



DOMOV MLÁDEŽE GYNOME

VYPRACOVALI | Ing. arch. Ondřej Novotný | Ing. Vít Sladký |

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV | DOMOV MLÁDEŽE GYNOME
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ZADAVATEL | GYMNÁZIUM VINCENCE MAKOVSKÉHO SE SPORTOVNÍMI TŘÍDAMI
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
LEANDRA ČECHA 152, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, 592 31

MÍSTO STAVBY | PARCELA Č. 218/3 A 218/4
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ARCHITEKT | ING. VÍT SLADKÝ | AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 0478
ING.ARCH. ONDŘEJ NOVOTNÝ

STUPEŇ | ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM | DUBEN 2024

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST | PRŮVODNÍ ZPRÁVA
OBJEMOVÉ A PLOŠNÉ UKAZATELE

GRAFICKÁ ČÁST	1.	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 1000
	2.	FOTODOKUMENTACE . STÁVAJÍCÍ STAV	
	3.	SITUACE	1 : 500
	4.	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
	5.	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
	6.	PŮDORYS 1.PP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	7.	PŮDORYS 1.NP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	8.	PŮDORYS 2.NP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	9.	PŮDORYS 3.NP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	10.	PŮDORYS 4.NP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	11.	PŮDORYS 5.NP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	12.	ŘEZ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	13.	ŘEZ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	14.	ŘEZ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	15.	POHLEDY	1 : 200
	16.	POHLEDY	1 : 200
	17.	SITUACE PARTER	1 : 200

18.	VIZUALIZACE	
19.	VIZUALIZACE	
20.	VIZUALIZACE	
21.	VIZUALIZACE	
22.	VIZUALIZACE	
23.	REFERENCE	
24.	REFERENCE	
25.	BOURÁNÍ	1 : 100
26.	PŮDORYS 1.PP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
27.	PŮDORYS 1.NP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
28.	PŮDORYS 2.NP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
29.	PŮDORYS 3.NP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
30.	PŮDORYS 4.NP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
31.	PŮDORYS 5.NP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
32.	ŘEZ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
33.	ŘEZ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
34.	ŘEZ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100

TEXTOVÁ ČÁST + GRAFICKÁ ČÁST |

35.	SPECIFIKACE STANDARDU STAVBY
36.	SPECIFIKACE STANDARDU STAVBY
37.	PODKLADY ZAMĚŘENÍ
38.	STATIKA ZPRÁVA
39.	STATIKA SCHÉMA PŮDORYSY
40.	STATIKA SCHÉMA
41.	ZDRAVOTECHNIKA VODOVOD, KANALIZACE, EXISTENCE SÍTÍ
42.	VYTÁPĚNÍ ROZVOD PLYNU, EXISTENCE SÍTÍ
43.	ELEKTRO KONCEPT ŘEŠENÍ, EXISTENCE SÍTÍ
44.	VZDUCHOTECHNIKA KONCEPT ŘEŠENÍ
45.	VZDUCHOTECHNIKA SCHÉMA
46.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY ZPRÁVA
47.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY SCHÉMA
48.	GASTRO, ZÁZEMÍ JÍDELNY ZPRÁVA, SCHÉMA
49.	PŘEDBĚŽNÉ KONZULTACE DOTČENÝCH ORGÁNŮ ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ODBOR STAVEBNÍ, MĚSTSKÝ ARCHITEKT, KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
50.	PŘEDBĚŽNÝ HRUBÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Novostavba domova mládeže je v katastrálním území Nové Město na Moravě, na pozemcích parc.č. 218/3 a 218/4. Pozemky tvoří jeden prostorový celek v lokalitě stávajícího komplexu gymnázia při ulici Sportovní. V řešeném území se nachází přízemní objekt stávajícího nevyhovujícího zázemí, skladových prostor a garáže.

Řešené území se dle platného územního plánu nachází ve funkční ploše SM – plochy smíšené obytné městské. Navrhovaná novostavba domova mládeže splňuje požadavky regulativů funkčního využití.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území je součástí stávajícího komplexu historického objektu gymnázia a jeho dostaveb. Stávající přízemní objekt zázemí při ulici Sportovní bude zcela odstraněn a na jeho místě je navržena novostavba domova mládeže. Základní hmotu navrženého objektu tvoří jednoduchý objem na obdélníkovém půdoryse zastřešený sedlovou střechou. Hmotové řešení vychází z objemů historické budovy a snaží se doplnit stávající kontext. Styk se stávajícími objekty je realizován výrazově potlačenými objemy pro vytvoření jasně čitelného oddělení. Výrazem, materiálovým řešením a provedením detailu se novostavba záměrně nesnaží falešně navazovat na stávající objekty.

Snahou návrhu je vytvořit přesvědčivé architektonické řešení odpovídající provozním požadavkům s jednoduchou funkční a přehlednou dispozicí, vycházející z požadavku tvarové a výrazové jednoduchosti a měřítka okolních objektů. Navržený objekt má jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží a podkroví.

V suterénu objektu je situováno zázemí sportovních tříd zahrnující šatny, sprchy, prádelnu se sušárnou, skladové prostory a zázemí trenérů. V přízemí se situován hlavní vstup, provozní zázemí domova mládeže (skladové prostory, toalety a technická místnost) a jídelna se samostatným zázemím gastro provozu. Samostatně přístupný je prostor ukládání a servis jízdních kol a lyží. Centrem dispozice patra je prostorná schodišťová hala osvětlená atriem probíhající skrze všechny patra, která tvoří společný pobytový prostor. Ve druhém až čtvrtém nadzemním podlaží jsou umístěny jednotlivé pokoje domova mládeže. V každém podlaží je 7 pokojů pro třech lůžkách. V podkroví jsou umístěny další čtyři pokoje se dvěma resp. třemi lůžky. V patrech pro ubytování jsou dále situovány prostory pro vychovatele, pokoj pro izolaci, úklidové a technické místnosti

V přízemí, druhém a čtvrtém nadzemním podlaží je novostavba propojena se stávající historickou budovou gymnázia pouze pro účely zlepšení stávajícího požárně bezpečnostního řešení. Ve třetím nadzemním podlaží je umístěna nářadovna pro stávající tělocvičnu.

V rámci studie je dále řešen navazující přiléhající parter, zohledněny provozní vazby na stávající objekty (historická budovy gymnázia, tělocvičny, venkovní prostory). Suterén navrhovaného objektu je samostatně přístupný z exteriéru z prostoru krytého loubí při stávající tělocvičně. Tento prostor bude rozšířen a doplněn cykloboxy pro ukládání kol. Další cykloboxy jsou umístěny ve vnitřním atriu stávající historické budovy a při jeho východní fasádě. Navazující schodiště při venkovním hřišti na upraveno na obytný prostor se zelení a dřevěnými moly. Při řešení parteru je dbáno na kultivované koncepční řešení celého areálu gymnázia a opakované používání jemně profilovaného plechu - materiálu z navrhované novostavby.

OBJEMOVÉ A PLOŠNÉ UKAZATELE		počet lůžek	čistá podlažní plocha	hrubá podlažní plocha
1PP	šatny pro sportovní třídy (celkem 128ks šatních skříněk)	136,2 M2		
	sprchy a toalety k šatnám	35,9 M2		
	zázemí sportovních tříd (prádelna, sušárna)	27,3 M2		
	skladové prostory (sklad lyží a bot, sklad zbraní)	23,0 M2		
	zázemí trenérů (kancelář cca 6míst, koupelna)	27,0 M2		
	zázemí provozu (sklad, úklidová místnost, zázuemí personálu úklidu)	15,1 M2	314,9 M2	384,1 M2
1NP	zázemí sportovních tříd (dílna a servis kol a lyží, zimní mytí a sušení kol)	79,7 M2		
	zázemí trenérů (kancelář cca 6+4 místa, koupelna)	60,0 M2		
	jídelna domova mládeže	69,1 M2		
	zázemí jídelny gastro provoz (kuchyně, sklady, zázemí personálu, technická místnost)	60,2 M2		
	pobytová hala obývací pokoj (schodišťová hala s atriem)	60,8 M2		
	zázemí provozu domova mládeže (sklady prádla, toalety)	14,5 M2		
	zázemí provozu (úklidová místnost, technická místnost)	17,4 M2	312,7 M2	398,1 M2
2NP	pokoje domova mládeže (7x třílůžkový pokoj), včetně zázemí	215,1 M2		
	kancelář vychovatele, včetně zázemí	21,7 M2		
	obytný schodišťový prostor s atriem	35,9 M2		
	zázemí provozu (úklidová místnost, technická místnost)	6,2 M2	278,9 M2	398,1 M2
3NP	pokoje domova mládeže (7x třílůžkový pokoj), včetně zázemí	215,1 M2		
	pokoj pro izolace, včetně samostatného zázemí	21,7 M2		
	obytný schodišťový prostor s atriem	35,7 M2		
	nářaďovna ke stávající tělocvičně gymnázia	25,6 M2		
	zázemí provozu (úklidová místnost, technická místnost)	6,2 M2	304,3 M2	398,1 M2
4NP	pokoje domova mládeže (6x třílůžkový pokoj + 3x dvoulůžkový pokoj), včetně zázemí	258,2 M2		
	obytný schodišťový prostor s atriem	35,9 M2		
	zázemí provozu (úklidová místnost, technická místnost)	6,2 M2	300,3 M2	398,1 M2
5NP	pokoje domova mládeže (2x dvoulůžkový pokoj, 2x třílůžkový pokoj), včetně zázemí	148,3 M2		
	obytný schodišťový prostor	32,1 M2		
	zázemí provozu (úklidová místnost)	2,2 M2	182,6 M2	294,5 M2
CELKEM		76 ks	1693,7 M2	2271 M2
půdorysný rozměr hlavní hmoty objektu				23.00 x 11.45 M
výška hlavní římsy nad terénem				13.7 M
zastavěná plocha				398.1 M2
obestavěný prostor				7430 M3

Hodnoty jednotlivých výměr jsou uvedeny jako orientační v přesnosti odpovídající úrovni projektové dokumentace - architektonická studie. Tyto hodnoty mohou v dalších projekčních stupních doznat v závislosti na detailním stavebně konstrukčním řešení změn.





LEGENDA

STÁVAJÍ BUDOVA GYMNÁZIA

NAVRŽENÝ OBJEKT - DOMOV MLÁDEŽE

NAVAZUJÍCÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

POZEMKY V MAJETKU KRAJE VYSOČINA

051025

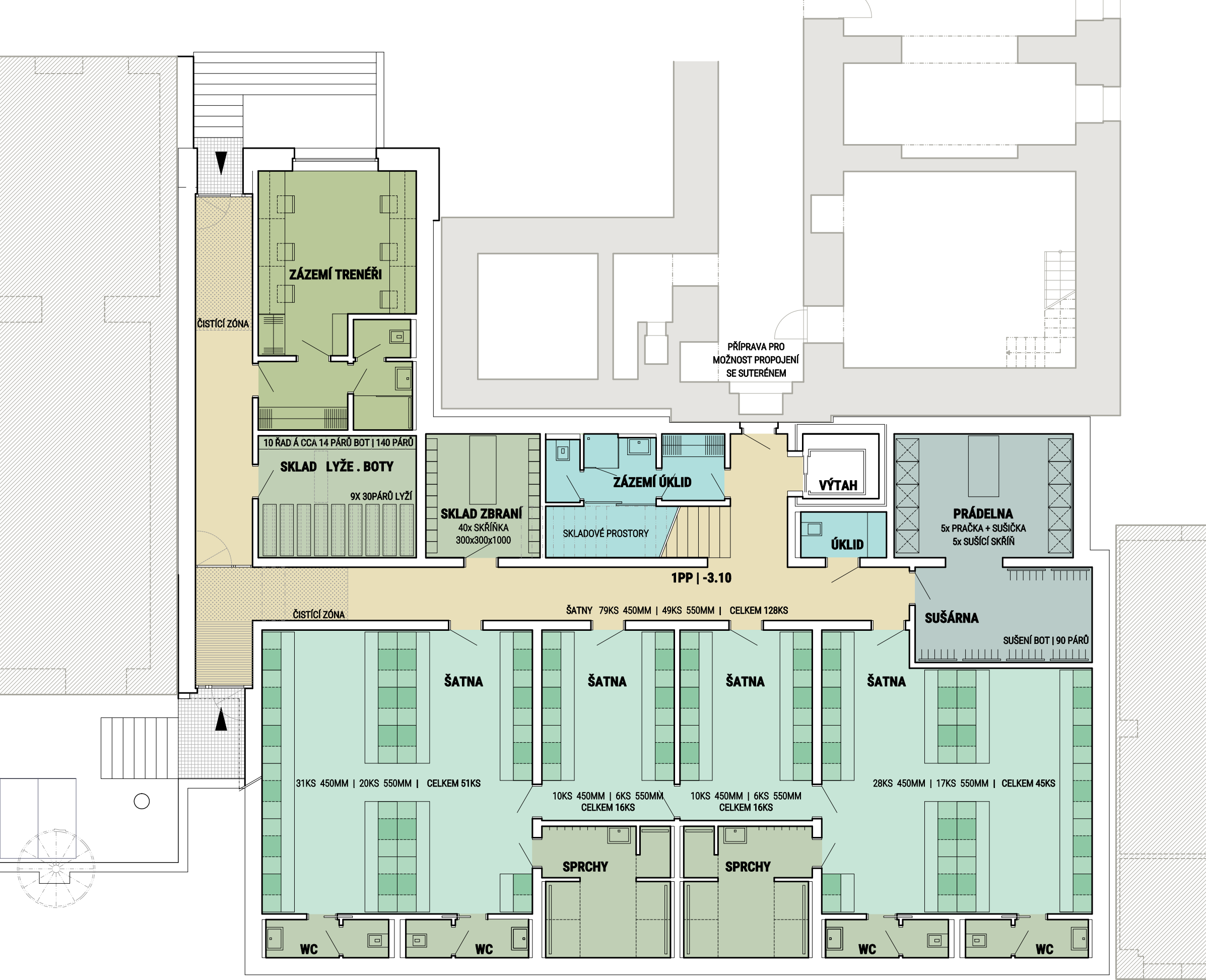
m

SEVER











1.NP

JÍDELNA A ZÁZEMÍ GASTRO PROVOZU
ZÁZEMÍ TRENÉRŮ
PROVOZNÍ ZÁZEMÍ DOMOVA MLÁDEŽE
ZÁZEMÍ SPORTOVNÍCH TŘÍD
OBYTNÉ SCHODIŠTĚ S ATRIEM

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA | 398.1M2
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA | 312.7M2

KANCELÁŘE TRENÉRŮ	44.9M2
ZÁZEMÍ TRENÉRŮ	15.1M2
SCHODIŠTĚ A CHODBY	67.8M2
JÍDELNA	69.1M2
ZÁZEMÍ GASTRO PROVOZU	60.2M2
ZÁZEMÍ SPORTOVNÍCH TŘÍD	23.7M2
ZÁZEMÍ DOMOVA MLÁDEŽE	31.9M2



2.NP

7x TŘÍLŮŽKOVÝ POKOJ | **CELKEM 21 LŮŽEK**
KANCELÁŘ VYCHOVATELE
OBYTNÉ SCHODIŠTĚ S ATRIEM

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA | 398.1M2
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA | 278.9M2

POKOJE	159.7M2
ZÁZEMÍ POKOJŮ	55.4M2
KANCELÁŘ VYCHOVATELE	21.7M2
SCHODIŠTĚ A CHODBY	35.9M2
ZÁZEMÍ, ÚKLID	6.2M2



3.NP
7x TŘÍLŮŽKOVÝ | **CELKEM 21 LŮŽEK**
IZOLACE
OBYTNÉ SCHODIŠTĚ S ATRIEM
NÁŘADOVNA STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNY

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA | 398.1M2
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA | 304.3M2

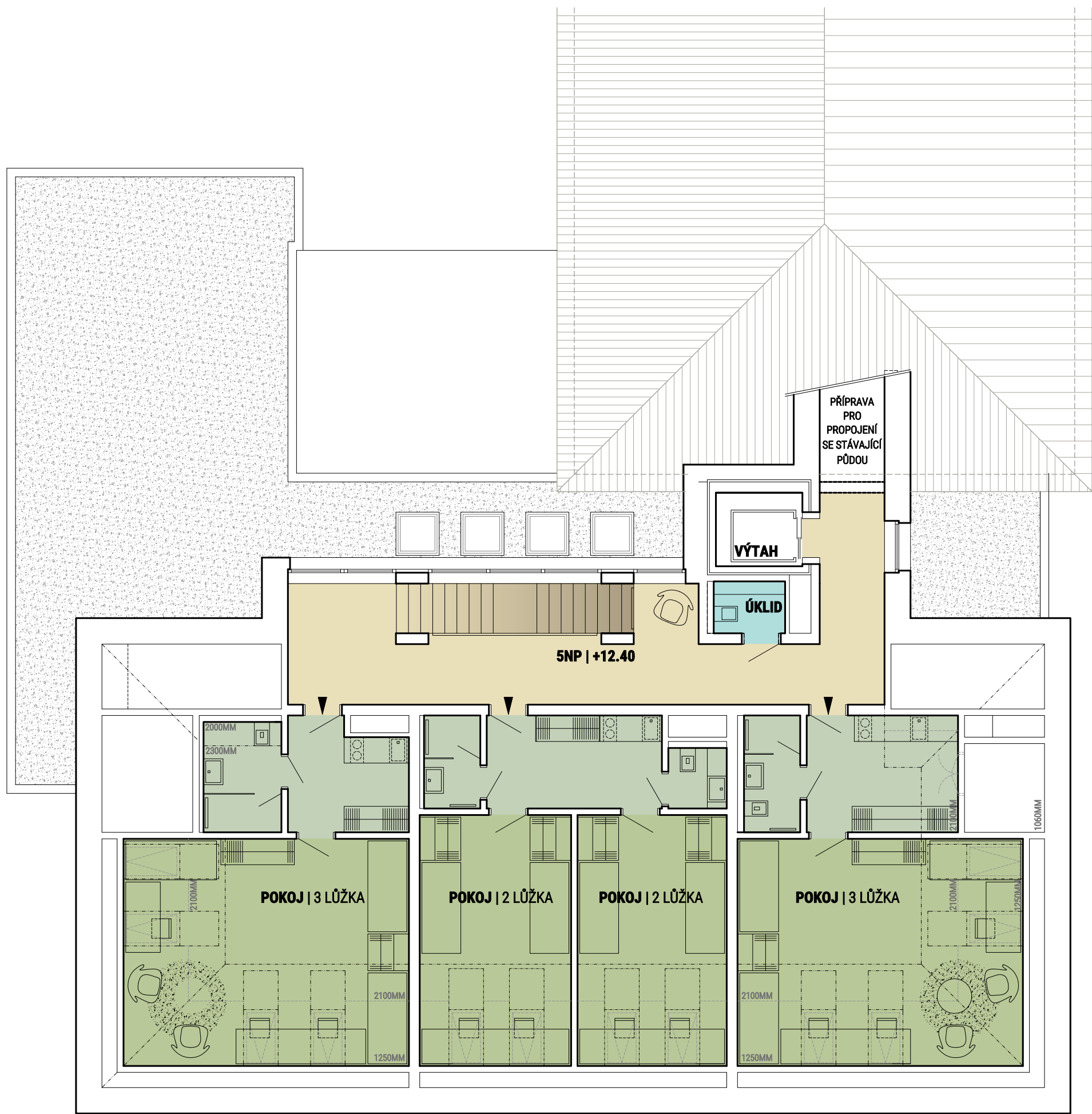
POKOJE	159.7M2
ZÁZEMÍ POKOJŮ	55.4M2
IZOLACE	21.7M2
SCHODIŠTĚ A CHODBY	35.7M2
ZÁZEMÍ, ÚKLID	6.2M2
NÁŘADOVNA	25.6M2



4.NP
6x TŘÍLŮŽKOVÝ + 3x DVOULŮŽKOVÝ | **CELKEM 24 LŮŽEK**
OBYTNÉ SCHODIŠTĚ S ATRIEM

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA | 398.1M2
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA | 300.3M2

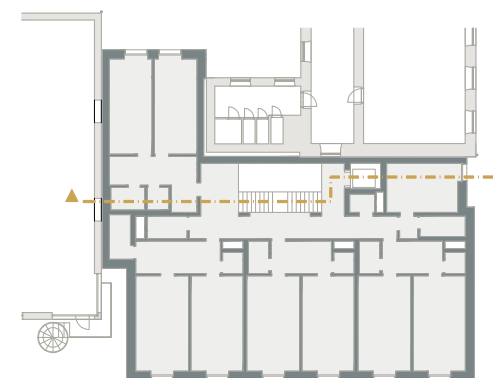
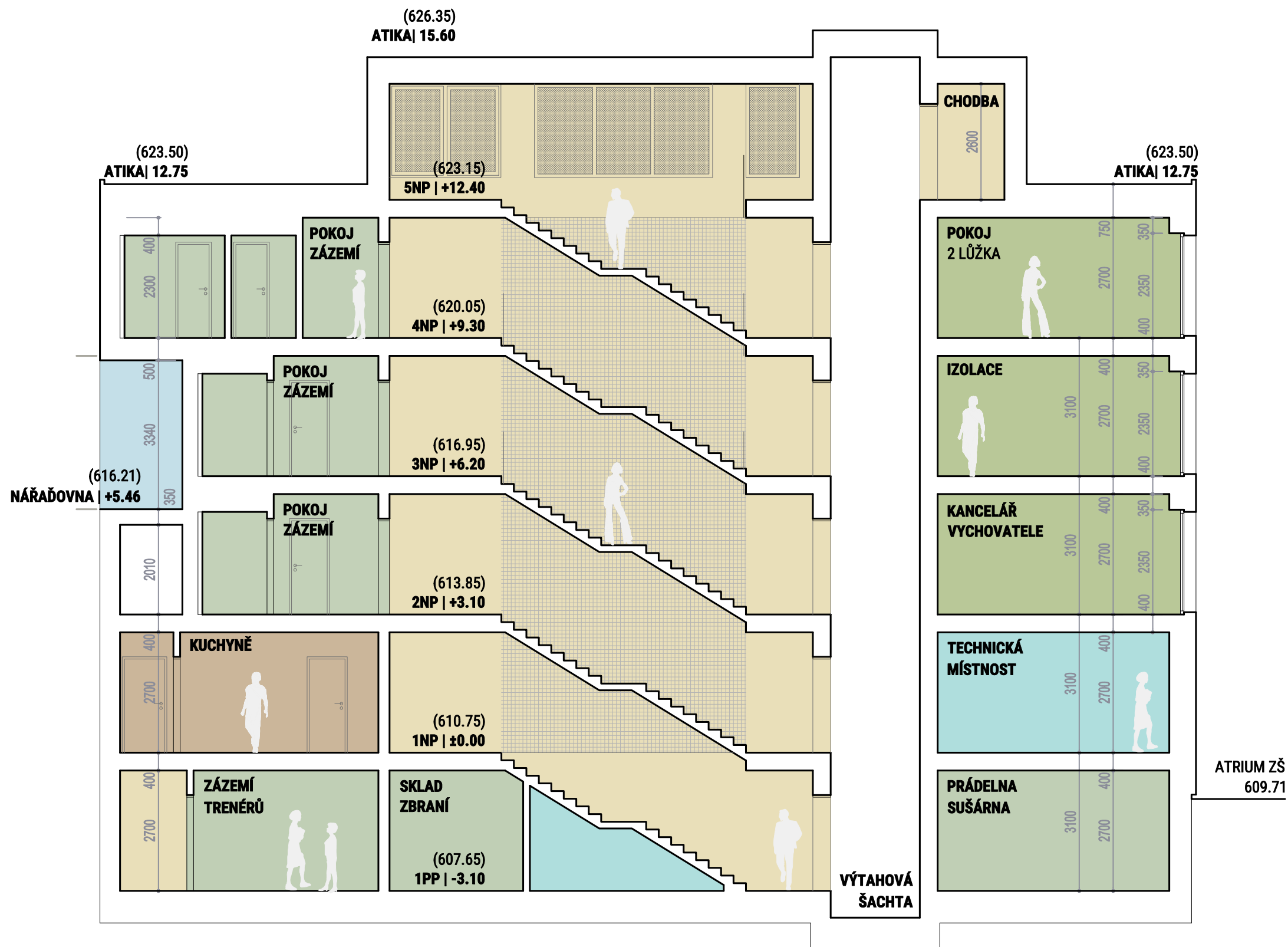
POKOJE	185.6M2
ZÁZEMÍ POKOJŮ	72.6M2
SCHODIŠTĚ A CHODBY	35.9M2
ZÁZEMÍ, ÚKLID	6.2M2



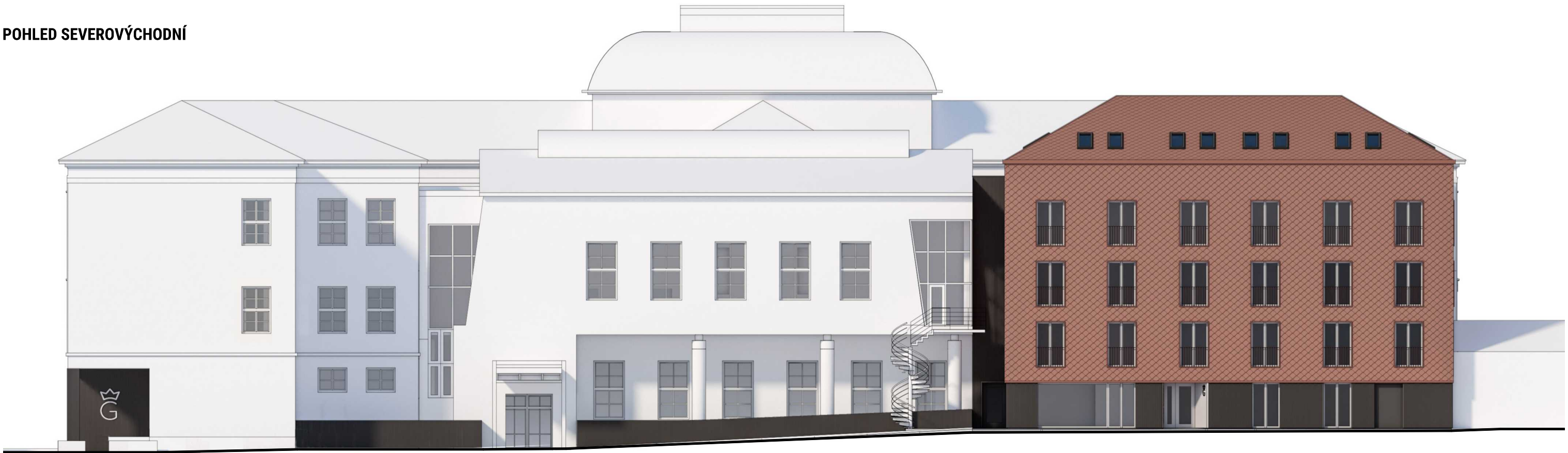
5.NP
2x TŘÍLŮŽKOVÝ + 2x DVOULŮŽKOVÝ | **CELKEM 10 LŮŽEK**
OBYTNÉ SCHODIŠTĚ

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA | 292.9M2
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA | 182.6M2

POKOJE | 109.6M2
ZÁZEMÍ POKOJŮ | 38.7M2
SCHODIŠTĚ A CHODBY | 32.1M2
ZÁZEMÍ, ÚKLID | 2.2M2



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

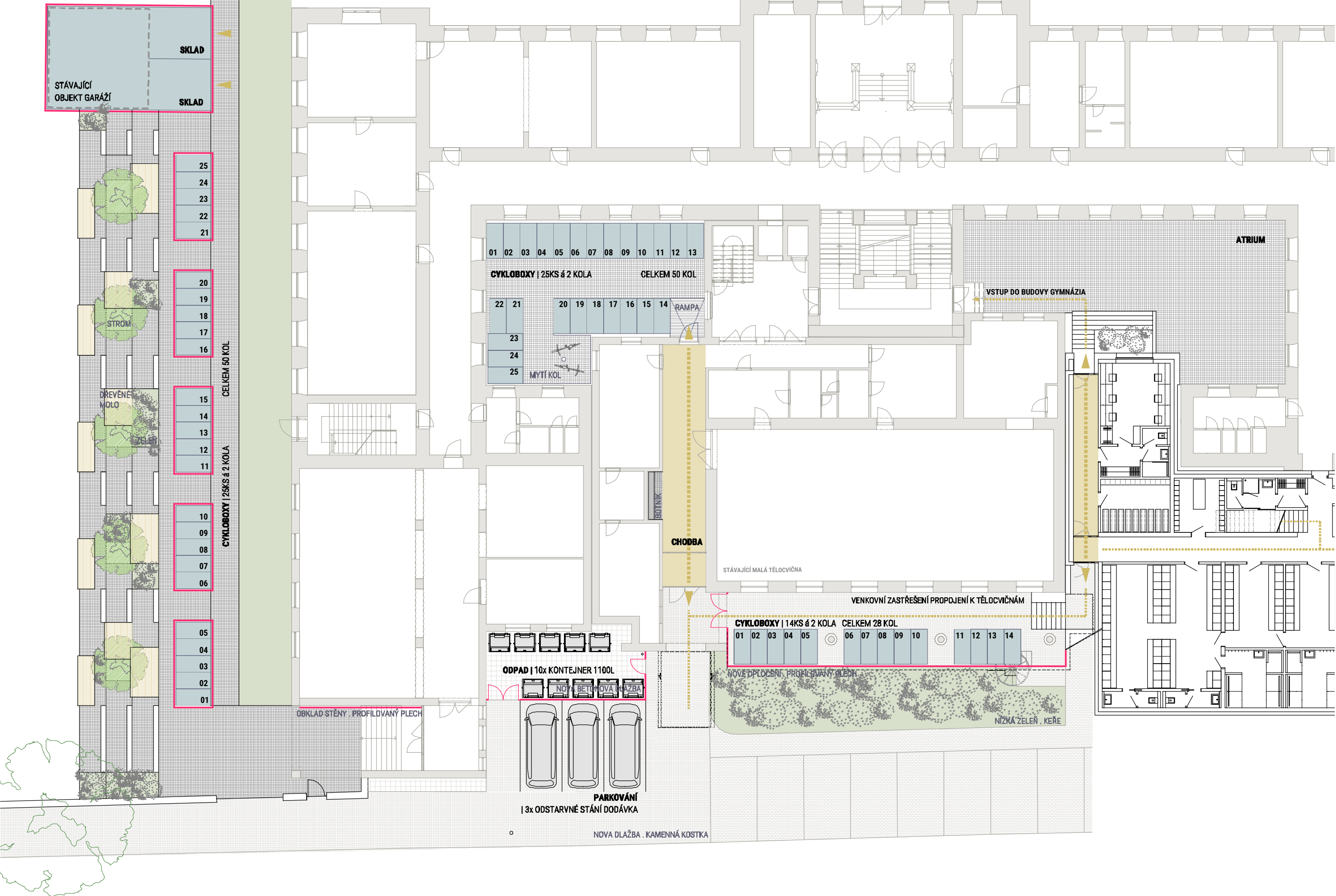


POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ











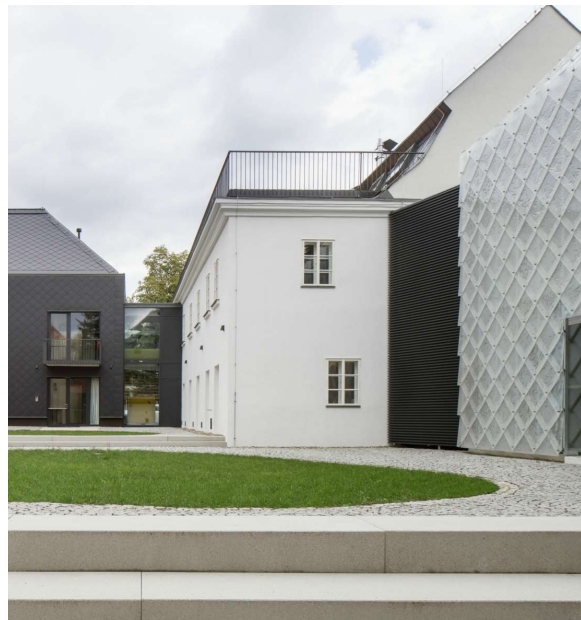
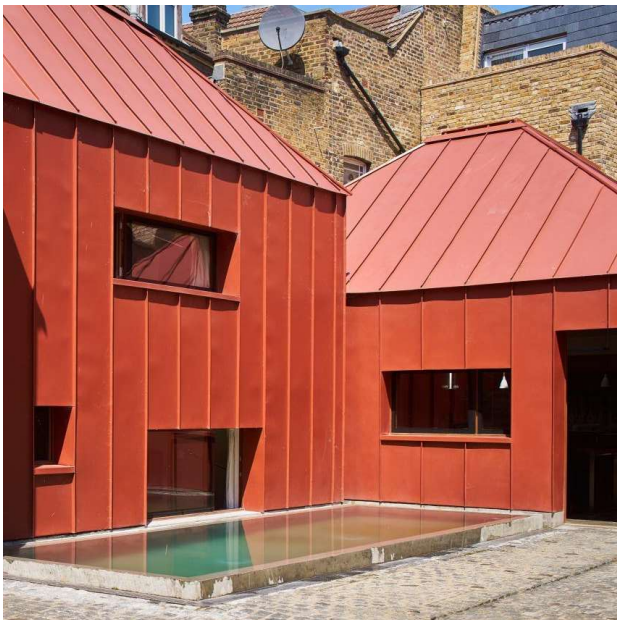






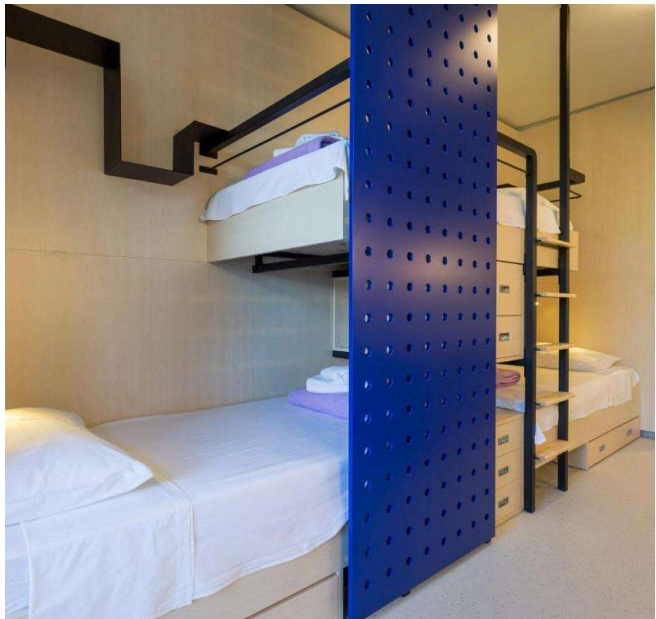
MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ FASÁDY

HMOTOVÉ ŘEŠENÍ DOMU

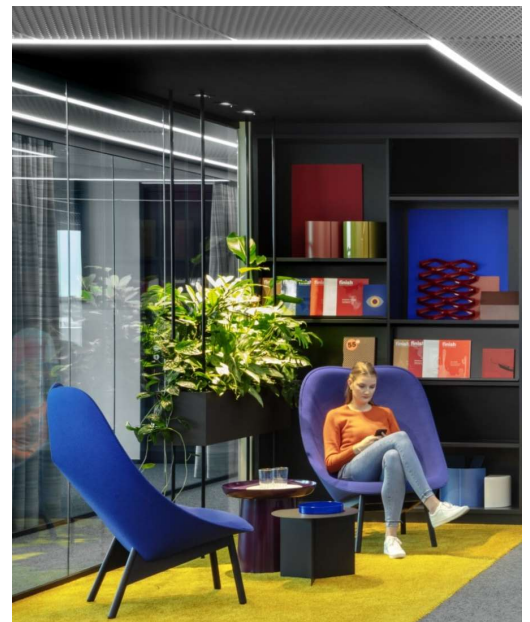
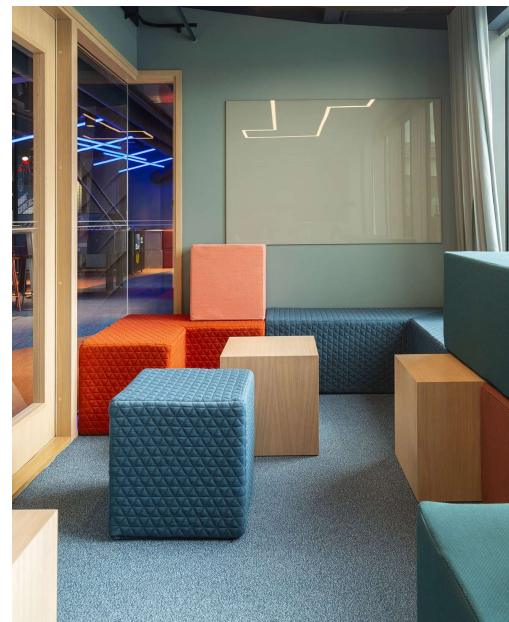


MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ FASÁDY

PRINCIP NAPOJENÍ NOVÉ HMOTY NA STÁVAJÍCÍ HISTORICKÝ OBJEKT



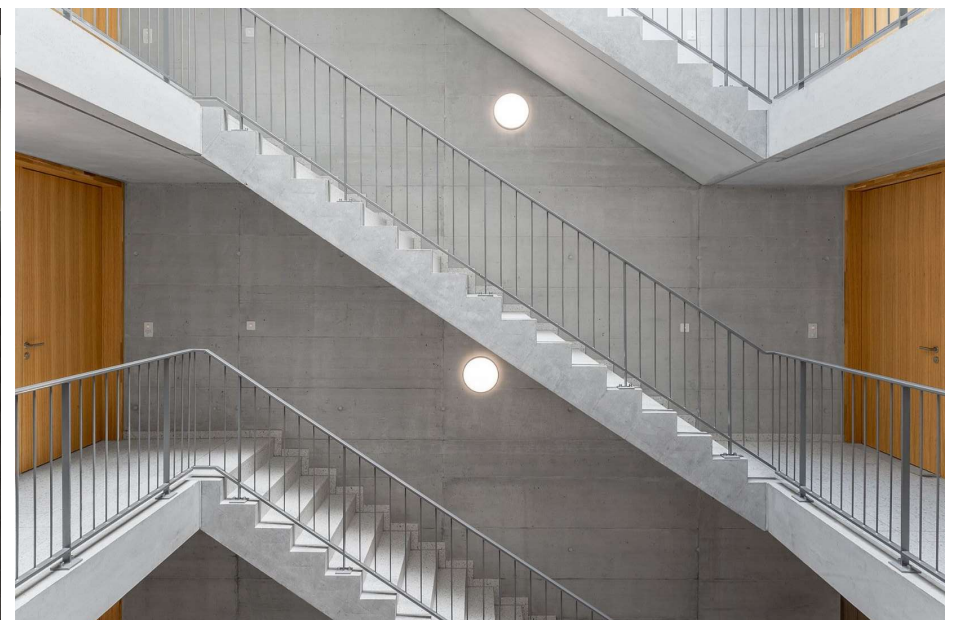
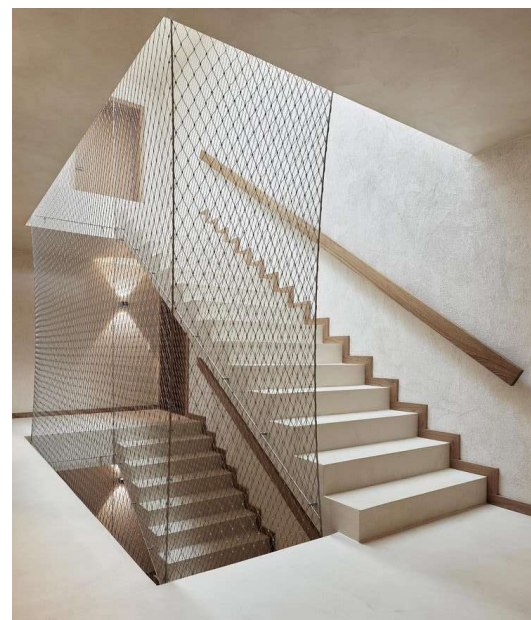
INTERIÉR POKOJE



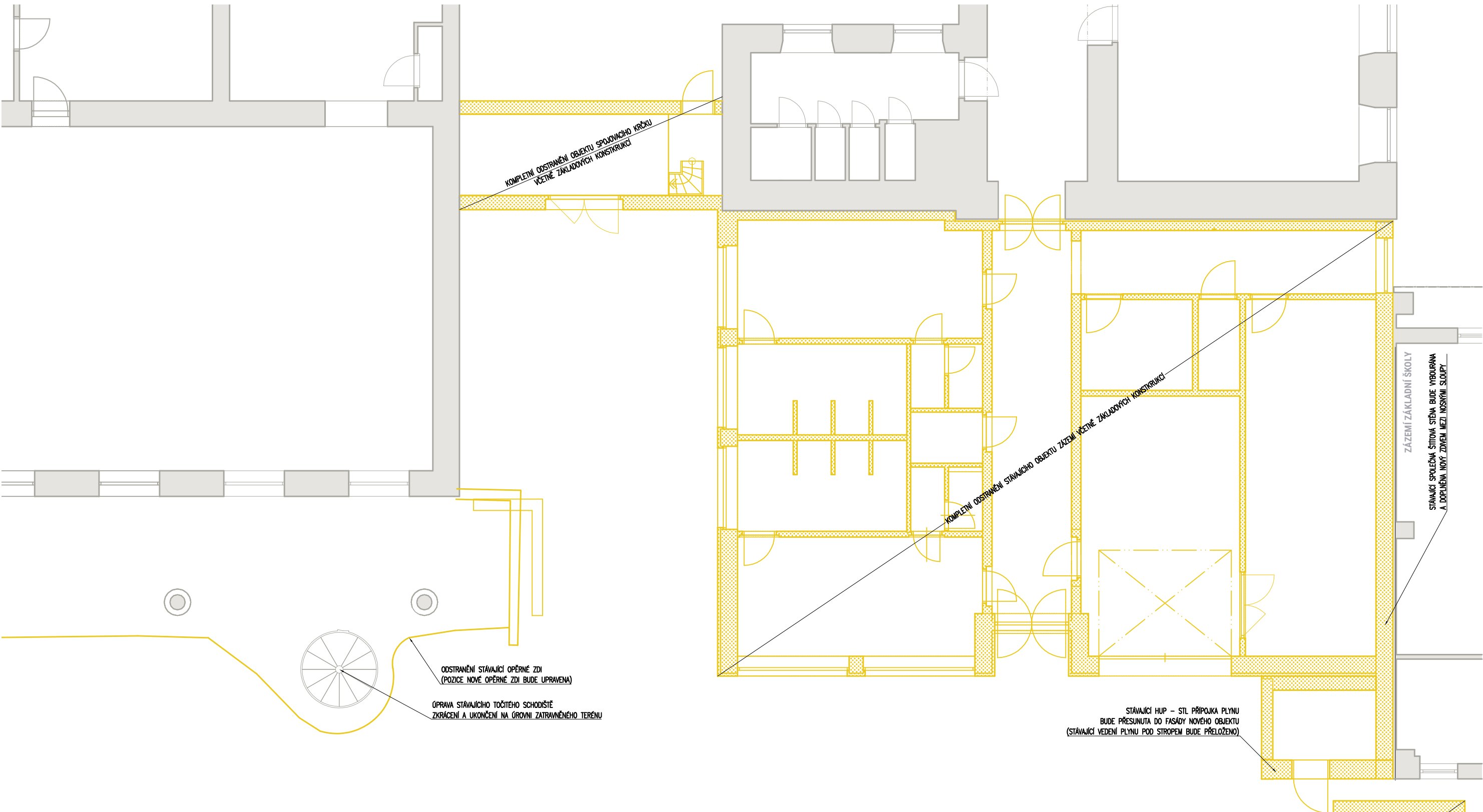
ODPOČINKOVÁ ZÓNA



JÍDELNA



SCHODIŠŤOVÁ HALA S ATRIEM



pohled z ulice



pohled z ulice



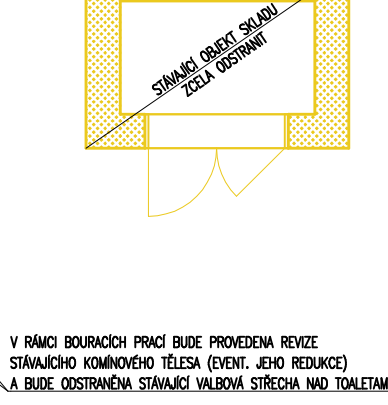
pohled z dvorku gymnázia

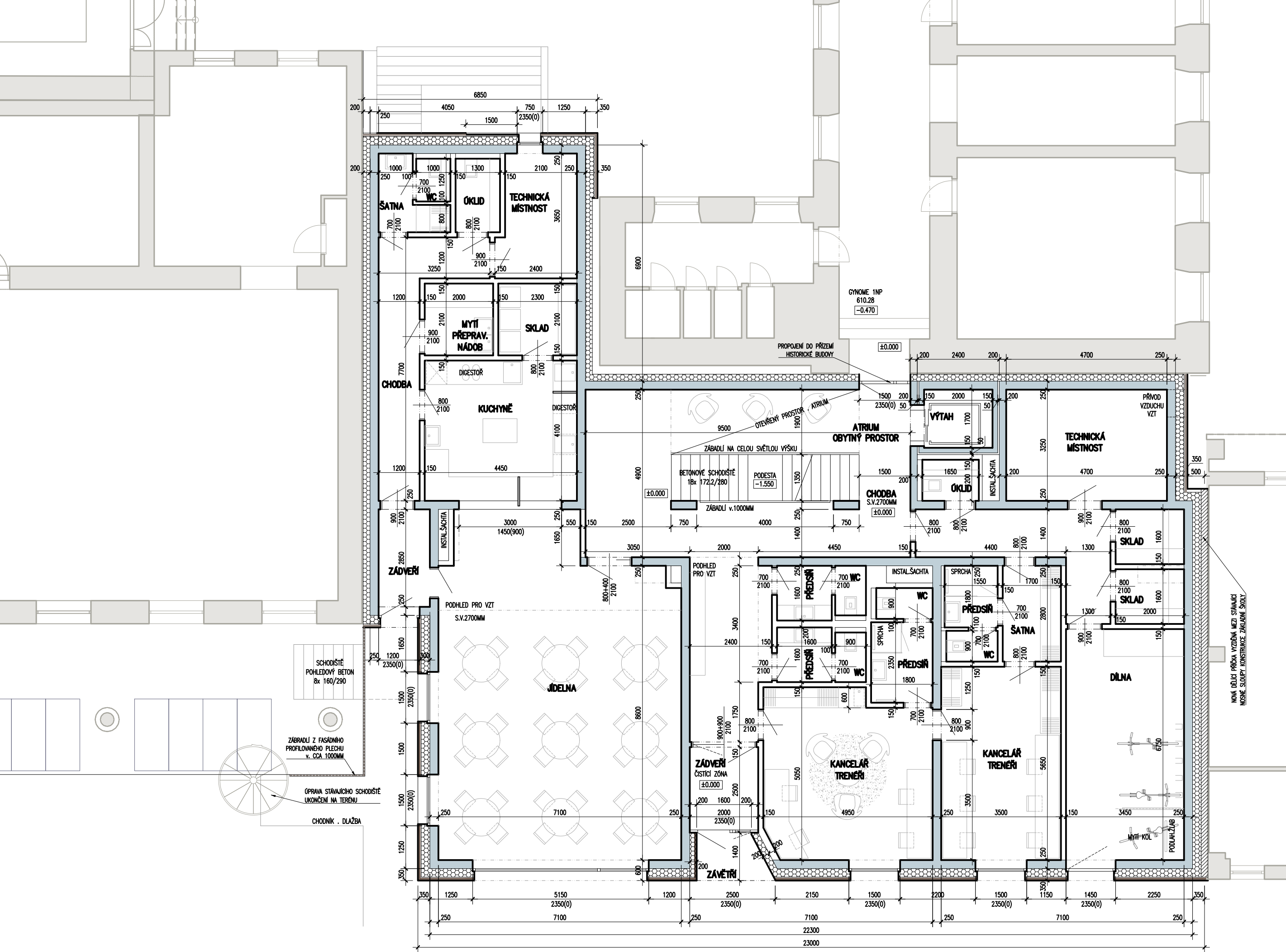


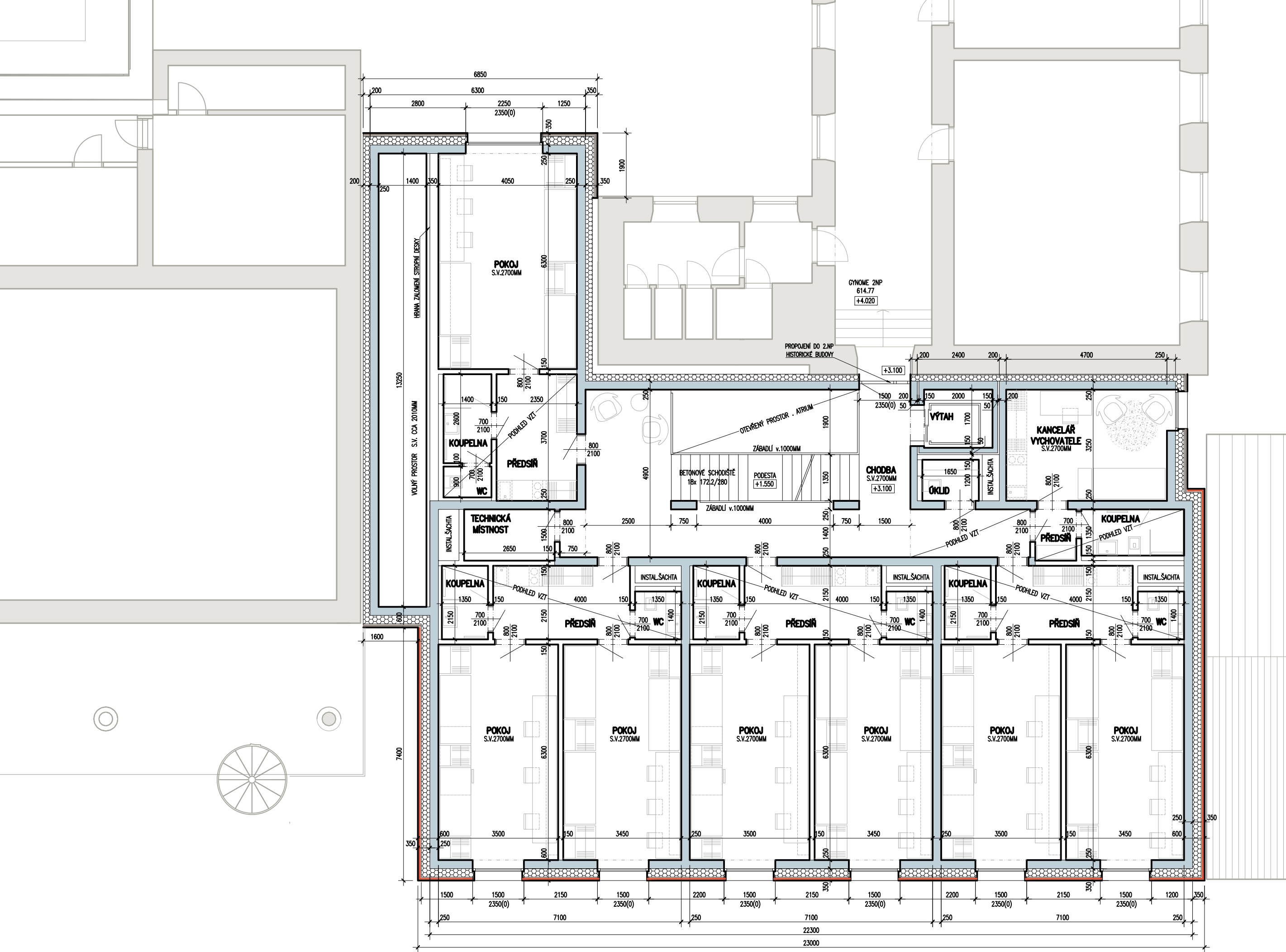
pohled z dvorku ZŠ

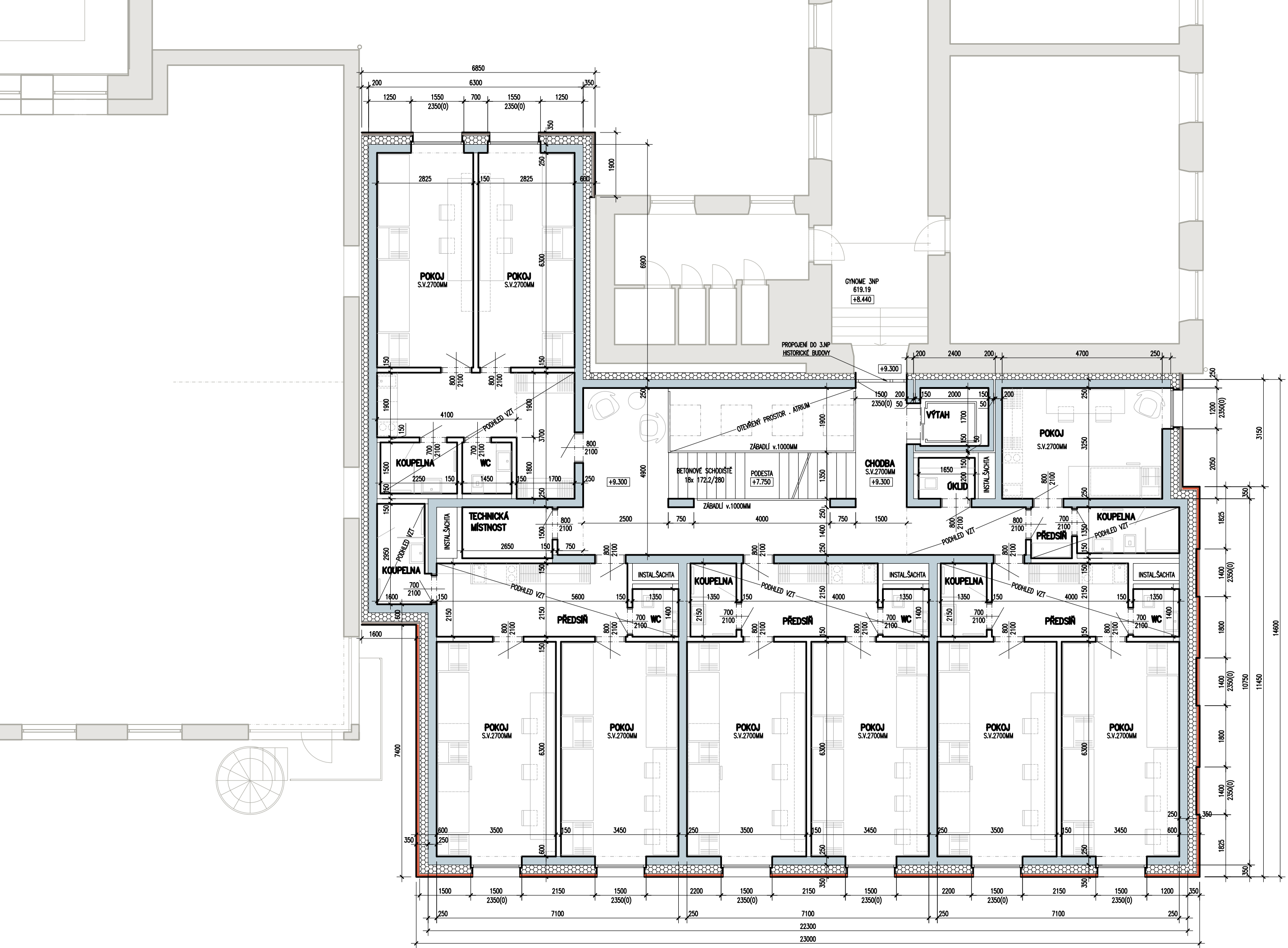


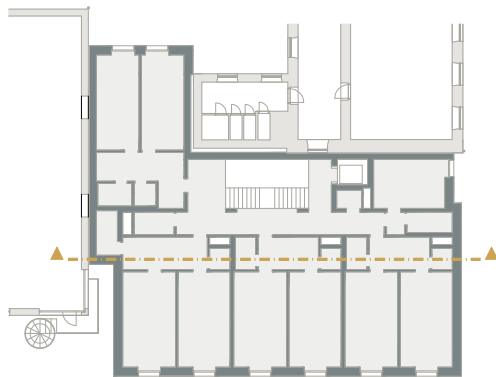
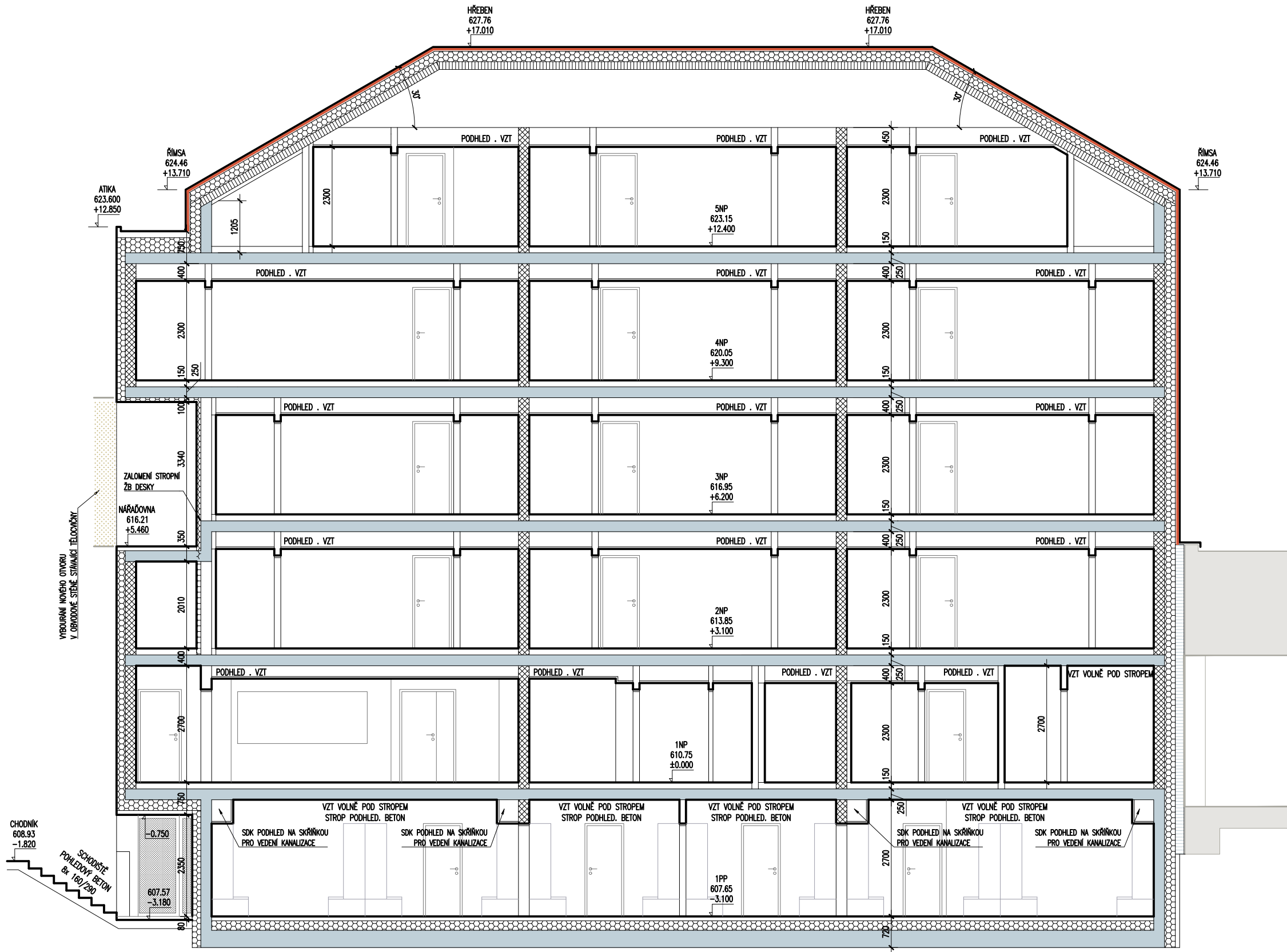
pohled ze střechy

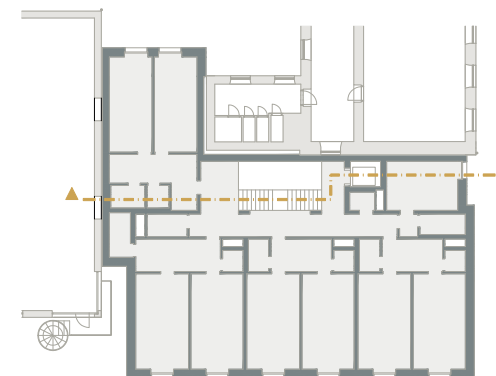
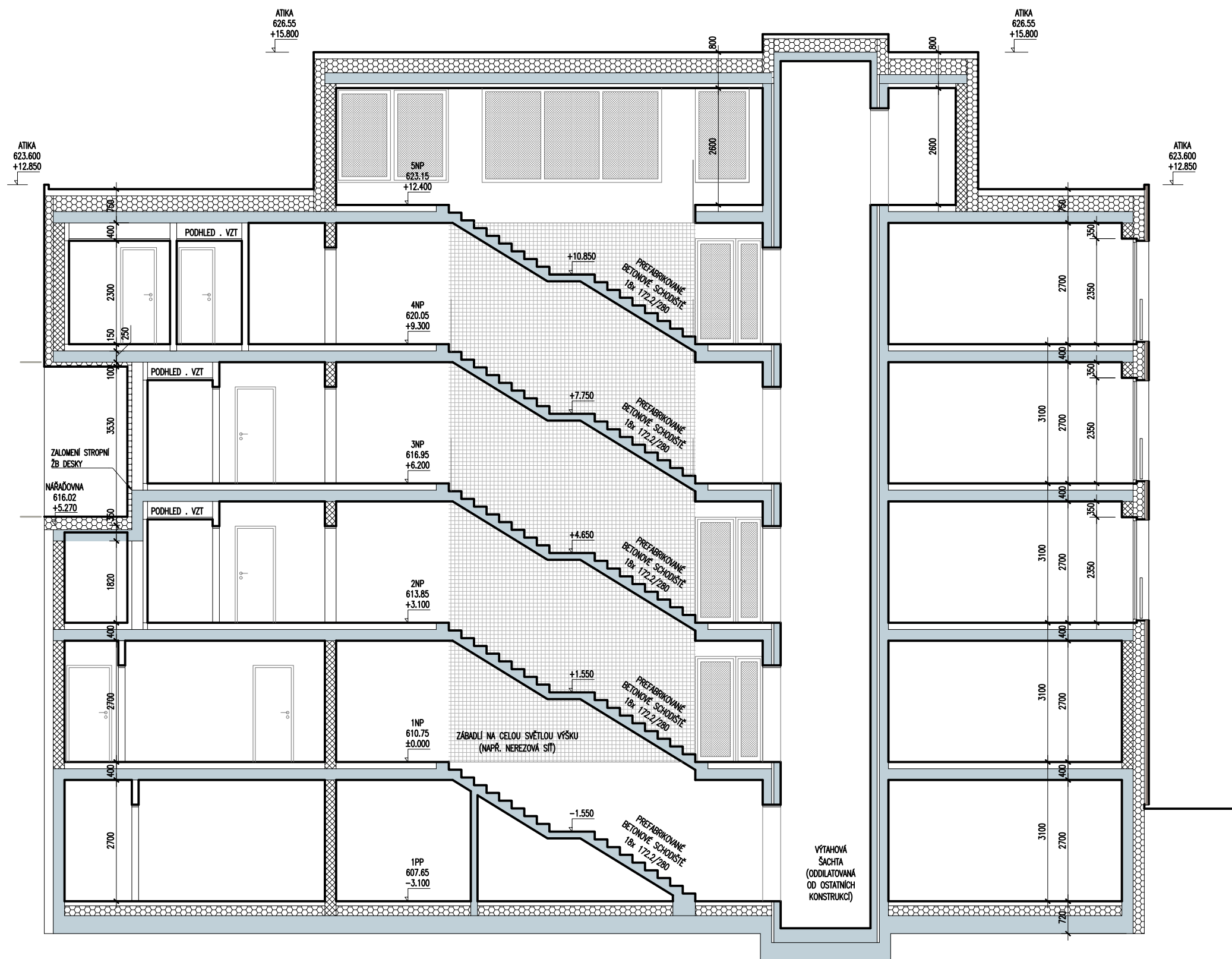










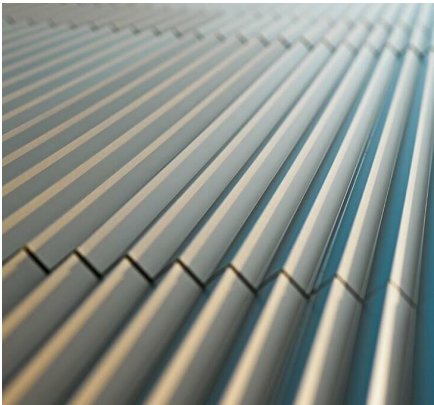


**SPECIFIKACE
ZÁKLADNÍHO MATERIÁLOVÉHO STANDARDU STAVBY**



FASÁDA | VALBOVÁ STŘECHA

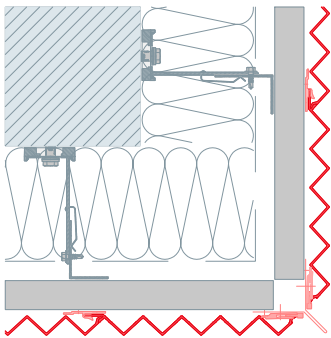
- FASÁDNÍ OBKLAD / STŘEŠNÍ KRYTINA SKLÁDANÁ Z HLINÍKOVÝCH FALCOVANÝCH ŠABLON V TMAVĚ ČERVENÉ BARVĚ (ODPOVÍDAJÍCÍ PLECHOVÉ KRYTINĚ STÁVAJÍCÍ HISTORICKÉ BUDOVY)
- **PREFA FALCOVANÁ ŠABLONA 29x29 BARVA P.10 TMAVĚ ČERVENÁ RAL 3009**
- VČETNĚ PROVEDENÍ VEŠKERÝCH SYSTÉMOVÝCH DETAILŮ (UKONČENÍ, OSTĚNÍ A NAPRAŽÍ OTVORŮ, VĚTRACÍ PRVKY, SNĚHOVÉ ZÁBRANY, NÁROŽÍ,)



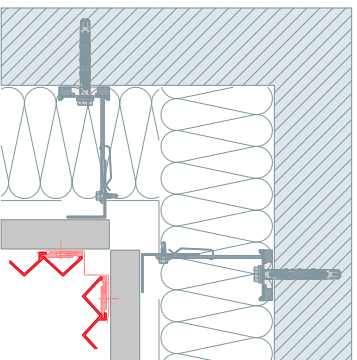
FASÁDA

- OBKLAD Z FASÁDNÍHO PROFILU Z LISOVENÉHO HLINÍKU S JEMNÝM SVISLÝM PROFILOVÁNÍM V TMAVĚ HNĚDÉ BARVĚ
- **PREFA ZACKENPROFIL (22/40/2 MM) BARVA RAL 7013**
- VČETNĚ PROVEDENÍ VEŠKERÝCH SYSTÉMOVÝCH DETAILŮ (UKONČENÍ, OSTĚNÍ A NAPRAŽÍ OTVORŮ, VĚTRACÍ PRVKY,...)
- MATERIÁL POUŽIT NA OBKLAD FASÁD PŘIPOJUJÍCÍCH NOVÝ OBJEKT KE STÁVAJÍCÍM A V PŘÍZEMÍ NOVOSTAVBY
- MATERIÁL POUŽIT TAKÉ NA OPLÁŠTĚNÍ SJEDNODUJÍCÍCH PRVKŮ V PARTERU
 - OPLOCENÍ LOUBÍ PŘI TĚLOCVIČNĚ A NOVÉHO PROSTORU PRO POPELNICE
 - OPLÁŠTĚNÍ CYKLOBOXŮ A STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU GARÁŽÍ PŘI VENKOVNÍM HŘIŠTI
 - OBKLAD STĚNY PŘI HLAVNÍM PROVOZNÍM VSTUPU DO GYMNÁZIA

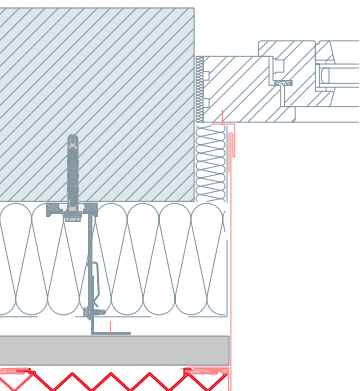
VNĚJŠÍ ROH



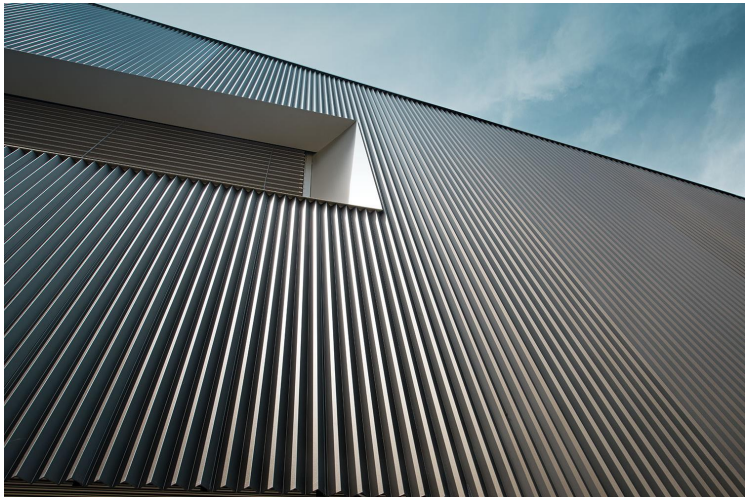
VNITŘNÍ ROH



OSTĚNÍ OKNA



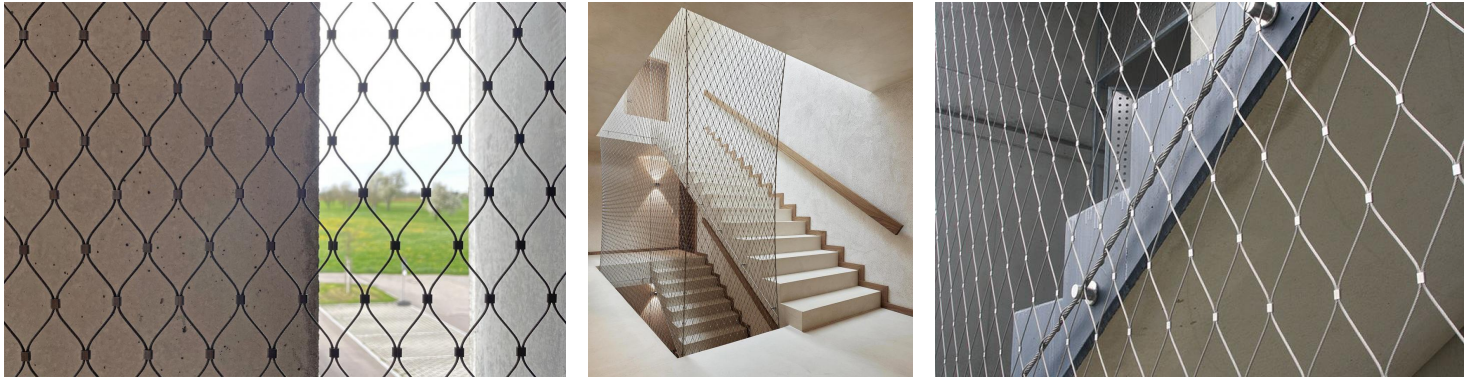
SYSTÉMOVÉ PROVEDENÍ DETAILŮ



**SPECIFIKACE
ZÁKLADNÍHO MATERIÁLOVÉHO STANDARDU STAVBY**

SCHODIŠŤOVÉ ATRIUM

- BETONOVÉ PREFARIKOVANÉ SCHODIŠŤE, POHLEDOVÝ BETON
- ZÁBRADLÍ Z NEREZOVÝCH SÍTÍ (NAPŘ. CARLSTAHL)



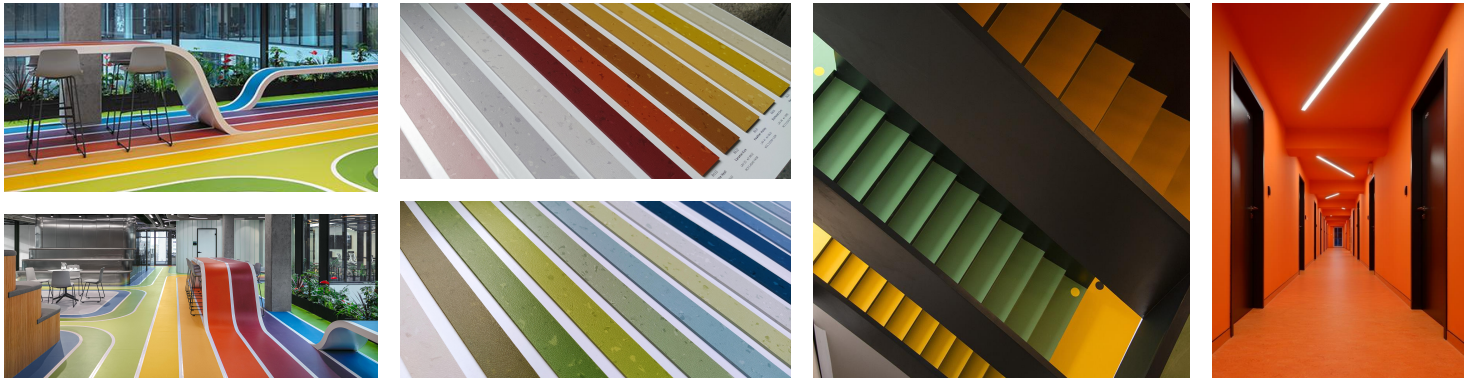
OKNA

- HLINÍKOVÝ NEBO DŘEVOHLINÍKOVÝ RÁM S MINIMÁLNÍ PROFILACÍ, ZASKLENÍ IZOLAČNÍ TROJSKLO
- BARVA RÁMU SVĚTLÁ ŠEDOBÉŽOVÁ - RAL 7044 SILKGRAY



PODLAHY

- JEDNOBAREVNÉ PODLAHY V SYTÝCH BARVÁCH DLE JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ (EVENT. SLADĚNO S VÝMALBOU A BARVOU DVEŘÍ)
- NAPŘ. HOMOGENNÍ PVC PODLAHY - NAPŘ. OBJECTFLOR POLYFLOR PALETTONE



POTŘEBNÉ PRŮZKUMY A PODKLADY

- ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
- VEŠKERÁ DOSTUPNÁ DOKUMENTACE ZALOŽENÍ OKOLNÍCH OBJEKTŮ I OBJEKTŮ JAKO TAKOVÝCH
- TVAR ZÁKLADŮ OKOLNÍCH OBJEKTŮ MUSÍ BÝT VZHLEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTŮ OVĚŘEN – NUTNÉ KOPANÉ SONDY ČI VRTY U KAŽDÉHO ZE SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ
- GEOLOGICKÝ PRŮZKUM PRO URČENÍ VLASTNOSTÍ HORNINOVÉHO PODLOŽÍ VČETNĚ STANOVENÍ ÚROVNĚ HLADIN SPODNÍ VODY – MOŽNO SPOJIT S HLOUBENÍM ČI VRTÁNÍM SOND U OVĚŘOVÁNÍ ZÁKLADŮ
- ZAMĚŘENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VČETNĚ VÝŠKOPISU – NUTNÝ PODROBNĚJŠÍ PRŮZKUM, NELZE SE SPOLEHNOUT POUZE NA PODKLADY SPRÁVCŮ VEŘEJNÝCH SÍTÍ, ALE JE NUTNO OVĚŘIT I STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVODY (KANALIZACE, VODOVODU, PLYNU, ELEKTŘINY, OPTIKY...) V MÍSTECH A OVLIVNITELNÉM SOUSEDSTVÍ BUDOUCÍ BUDOVY

ZALOŽENÍ OBJEKTU

- VZHLEDEM KE KONSTRUKČNÍMU SYSTÉMU A PŘÍMÉMU SOUSEDSTVÍ NĚKOLIKA BUDOV (HISTORICKÁ BUDOVA GYMNÁZIA, OBJEKT STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNY A PŘÍSTAVBA PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE) LZE PŘEDPOKLÁDAT PLOŠNÉ ZALOŽENÍ NA ŽB DESCE NEBO ROŠTU (ROŠT JE VÝHODNĚJŠÍ PŘI OPRAVÁCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ), V PŘÍPADĚ NEPŘÍZNIVÝCH PODMÍNEK ZJIŠTĚNÝCH GEOLOGICKÝM PRŮZKUMEM BUDE MOŽNÁ NUTNO ZVÁŽIT I MIKROPILOTY
- JEDNOU Z MOŽNOSTÍ JE I DESKA S OBRÁCENÝMI TRÁMY, KDY VZNIKNE TECHNICKÝ PROSTOR PRO PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – VYPLYNE Z ROZSAHU ZJIŠTĚNÝCH STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ I Z POŽADAVKŮ NA STÍĚ NOVÉ
- PŘÍPADNÉ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH ZÁKLADŮ OKOLNÍCH OBJEKTŮ SE BUDOU ŘEŠIT PODBETONOVÁNÍM TAK, ABY SE TYTO NEGATIVNĚ VZÁJEMNĚ NEOVLIVŇOVALY SE ZÁKLADY NOVÝMI

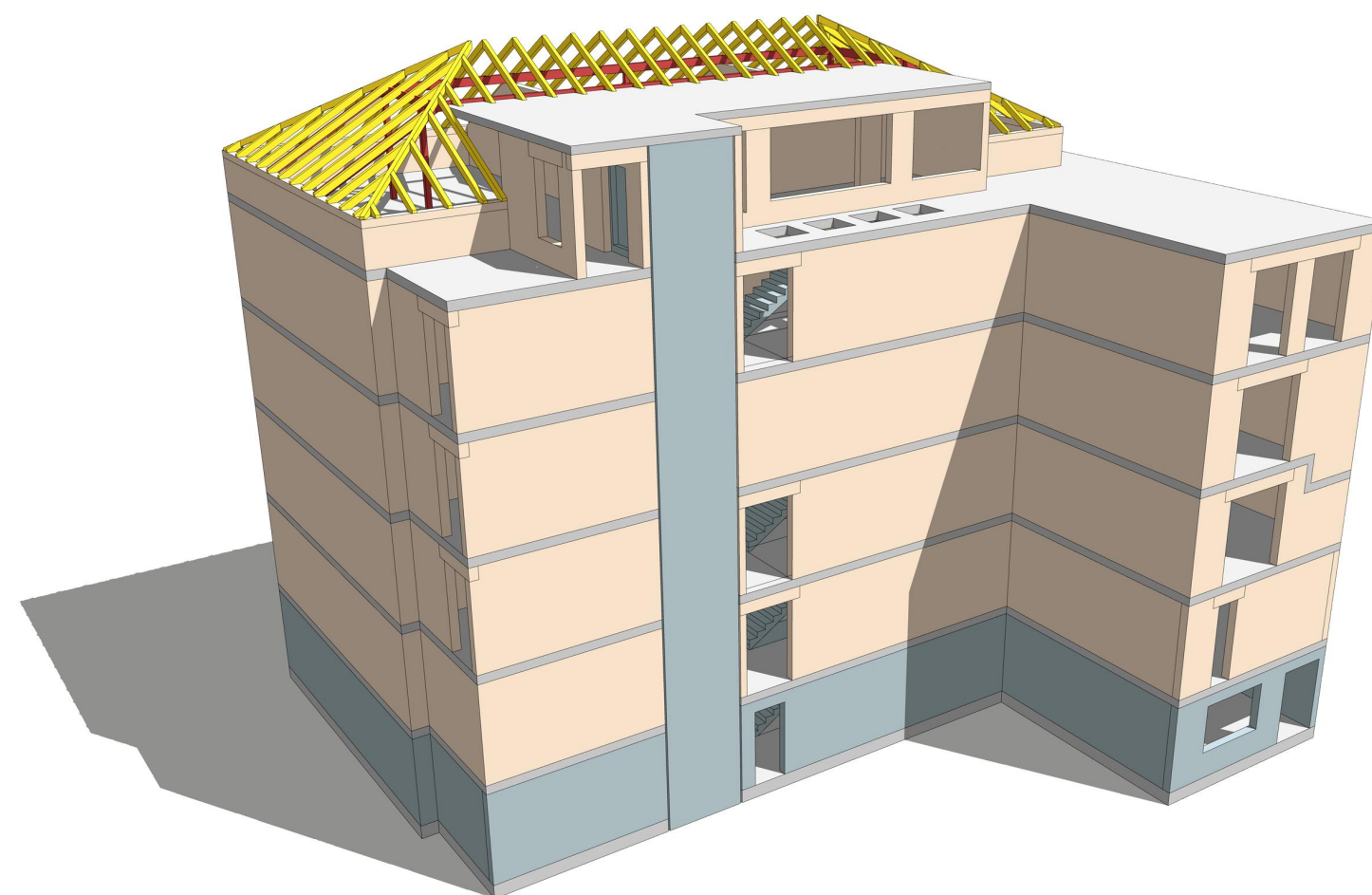
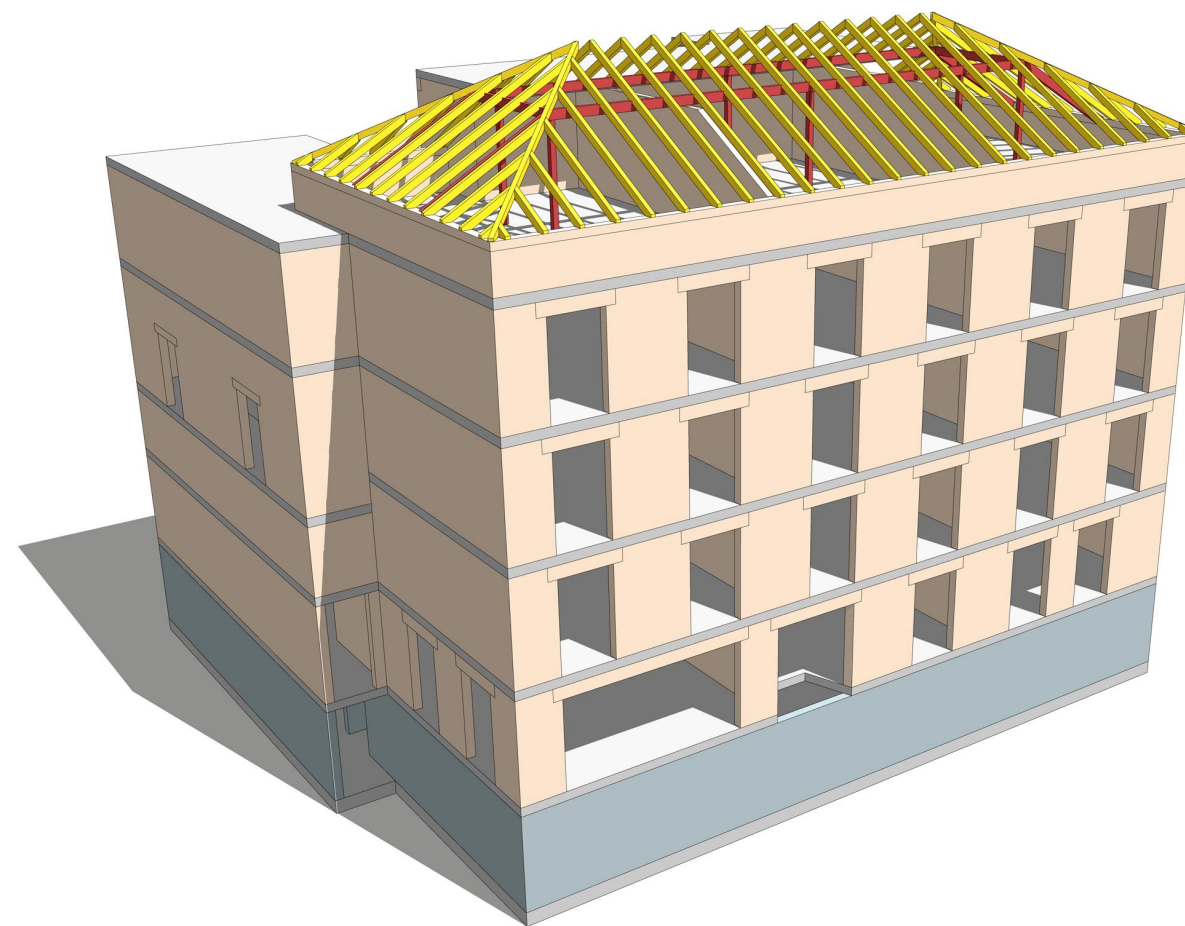
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

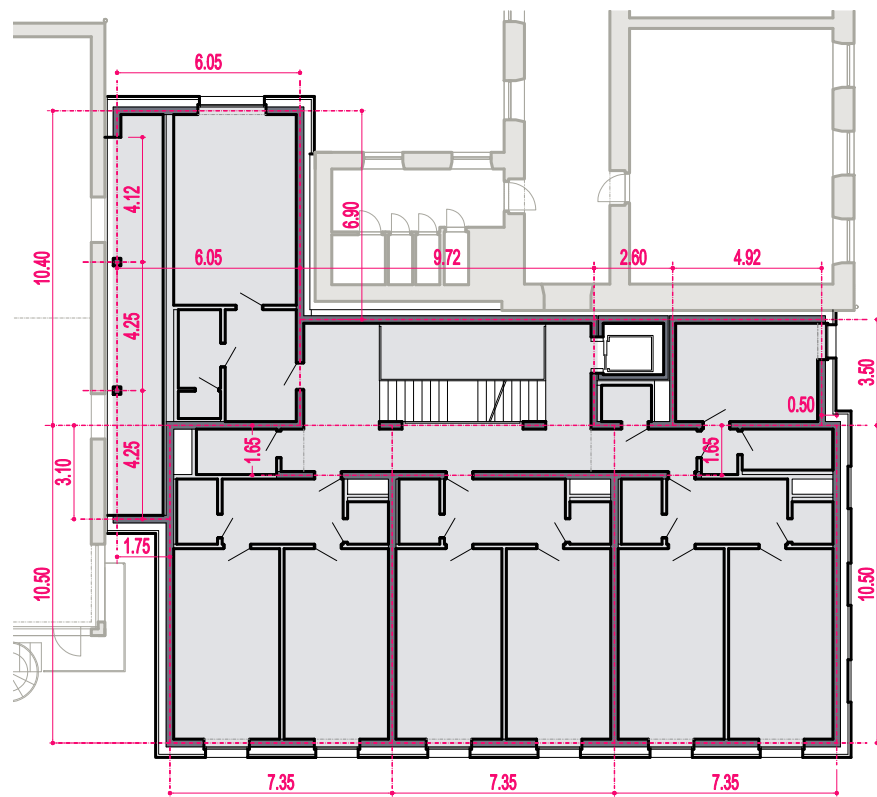
- STĚNOVÝ ZDĚNÝ SYSTÉM – VE SPODNÍCH PATRECH BUDOU NĚKTERÉ STĚNY MUSET BÝT BETONOVÉ, OSTATNÍ BUDOU STATICKY STAČIT ZDĚNÉ, SLOUPY A PRŮVLAKY BUDOU BETONOVÉ
- STROPNÍ KONSTRUKCE – VZHLEDEM K ROZPĚTÍM A NEPRAVIDELNÝM TVARŮM BUDE NUTNÁ ŽELEZOBETONOVÁ DESKA (ODHAD TLOUŠŤKY - 250 MM), ALT. JEJÍ VYLEHČENÁ VERZE
- SCHODIŠTĚ – MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ DESKOVÉ
- NENOSNÉ PŘÍČKY MOHOU BÝT Z DŮVODU PRŮHYBU STROPNÍ KONSTRUKCE MÍSTNĚ VYZTUŽENÉ (NAPŘ. SYSTÉMEM MURFOR)

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

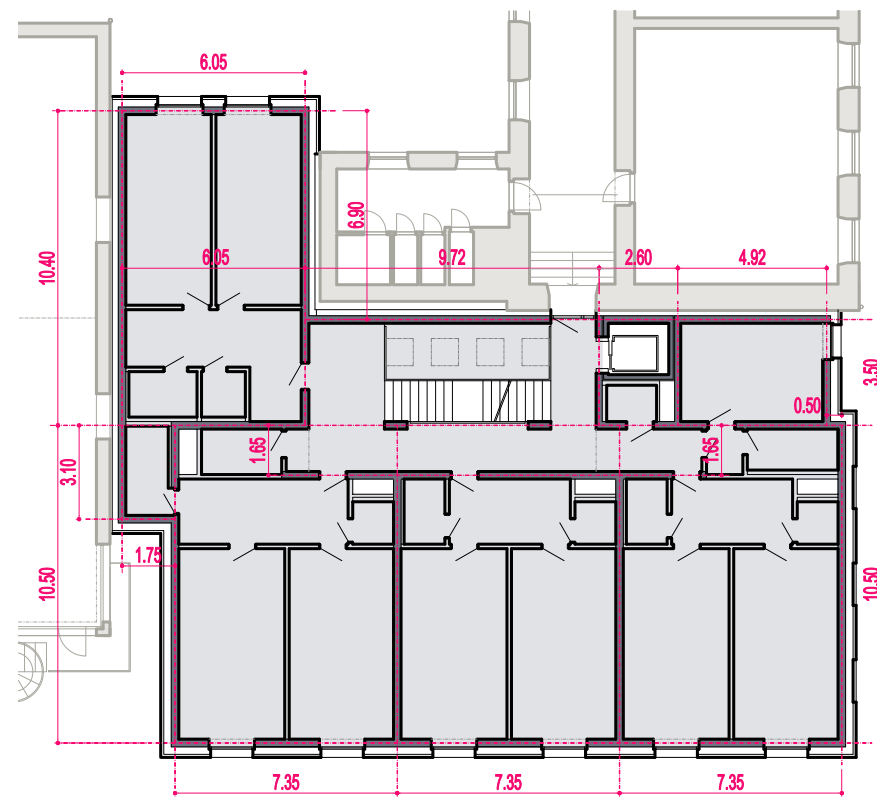
- PLOCHÁ STŘECHA – NOSNÁ ŽELEZOBETONOVÁ DESKA
- VALBOVÁ STŘECHA S VIKÝŘEM – DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE, BUĎ HAMBÁLKOVÁ NEBO VAZNICOVÁ S PLNÝMI VAZBAMI NAD NOSNÝMI STĚNAMI

ZÁMĚR A PŘEDBĚŽNÝ KONCEPT ŘEŠENÍ KONZULTOVÁN SE PROJEKTANTEM STATIKY
ING. JAN ČERVINKA, HONZA.CERVINKA@CENTRUM.CZ

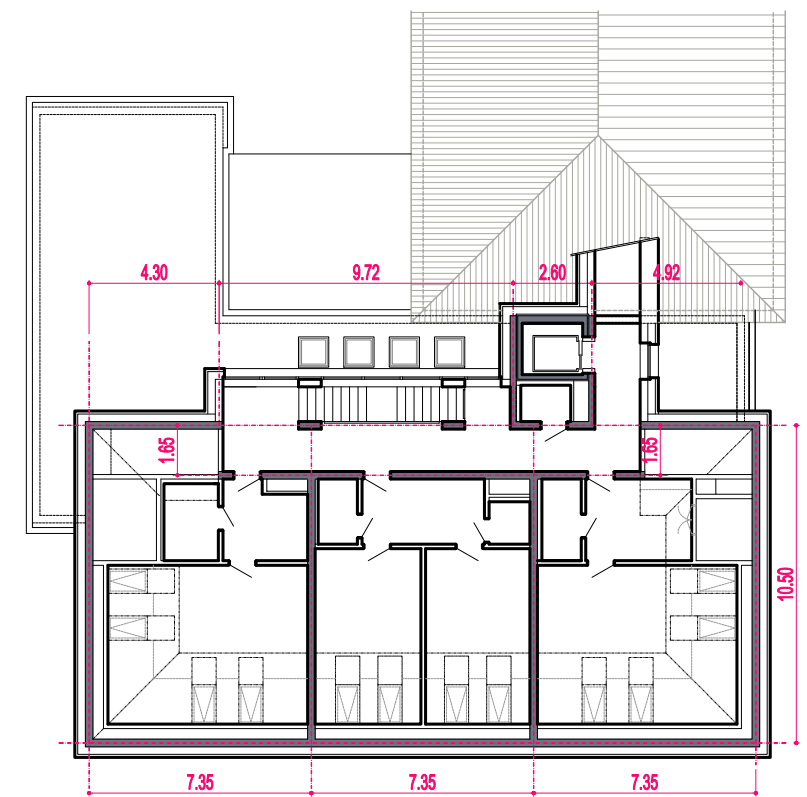




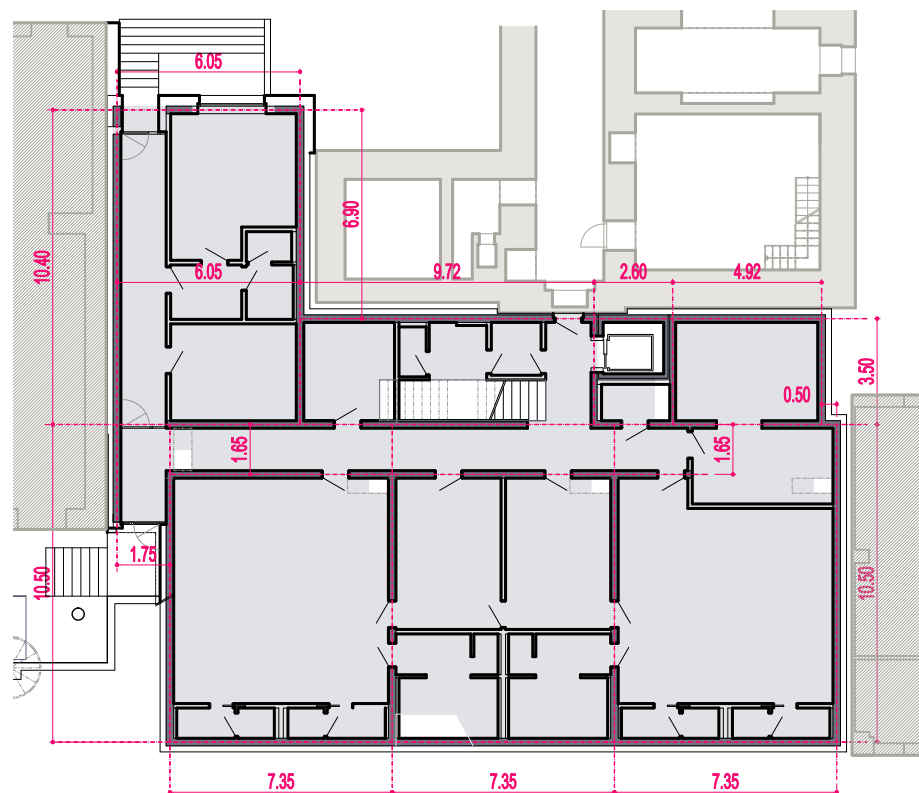
PŮDORYS 3.NP



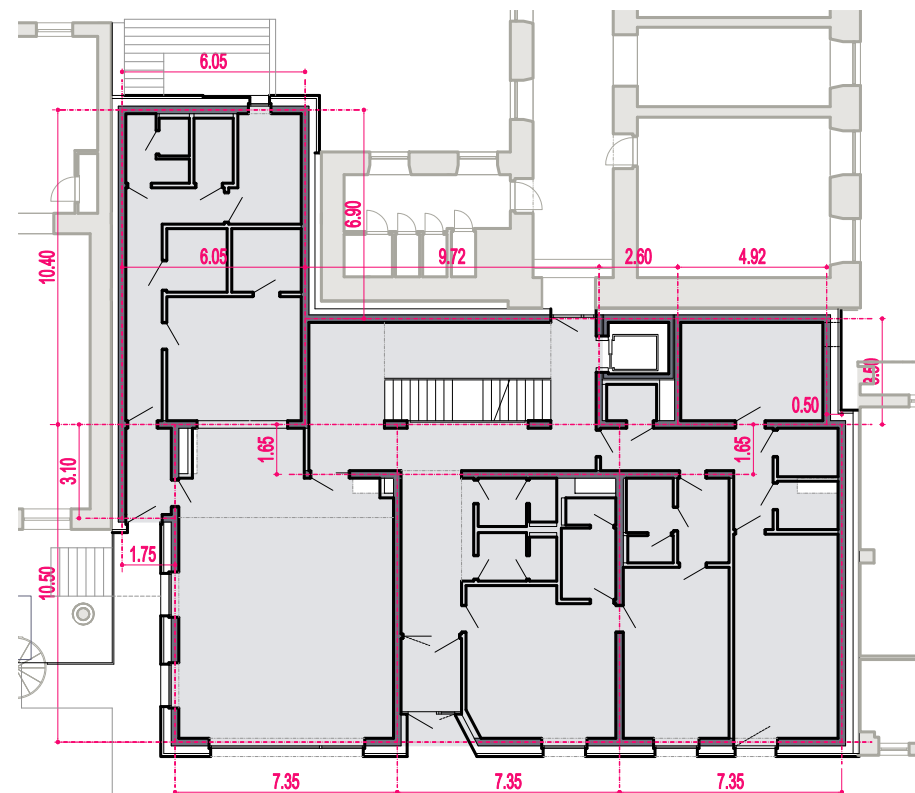
PŮDORYS 4.NP



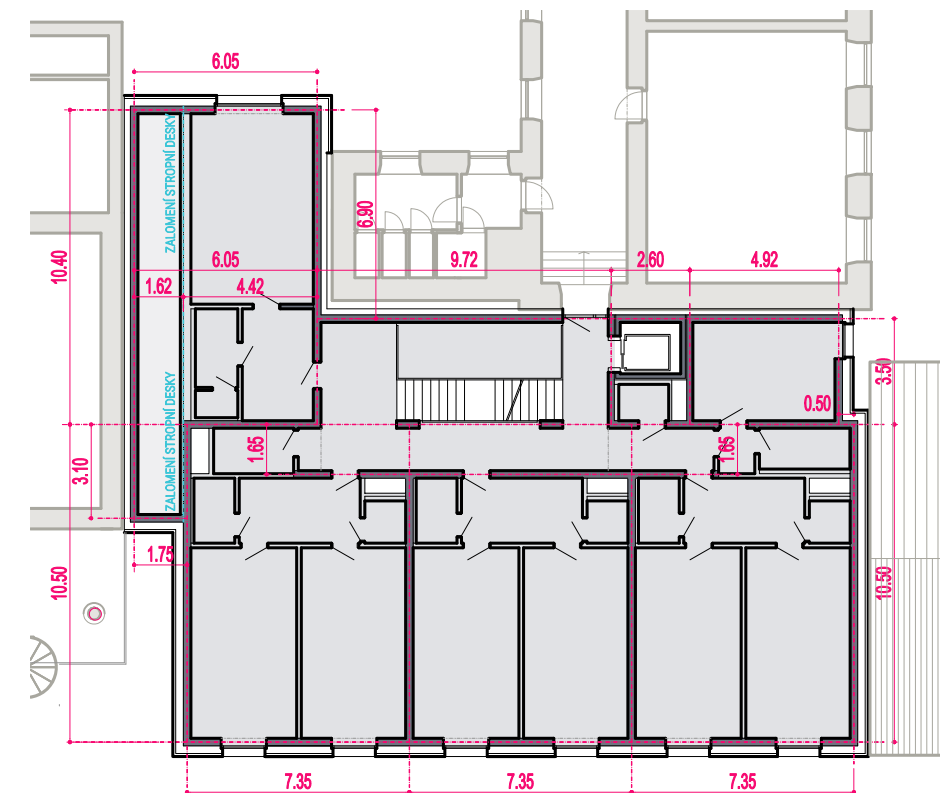
PŮDORYS 5.NP



PŮDORYS 1.PP



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP

ZASTŘEŠENÍ RIZALITU
ŽELEZOBETONOVÁ DESKA

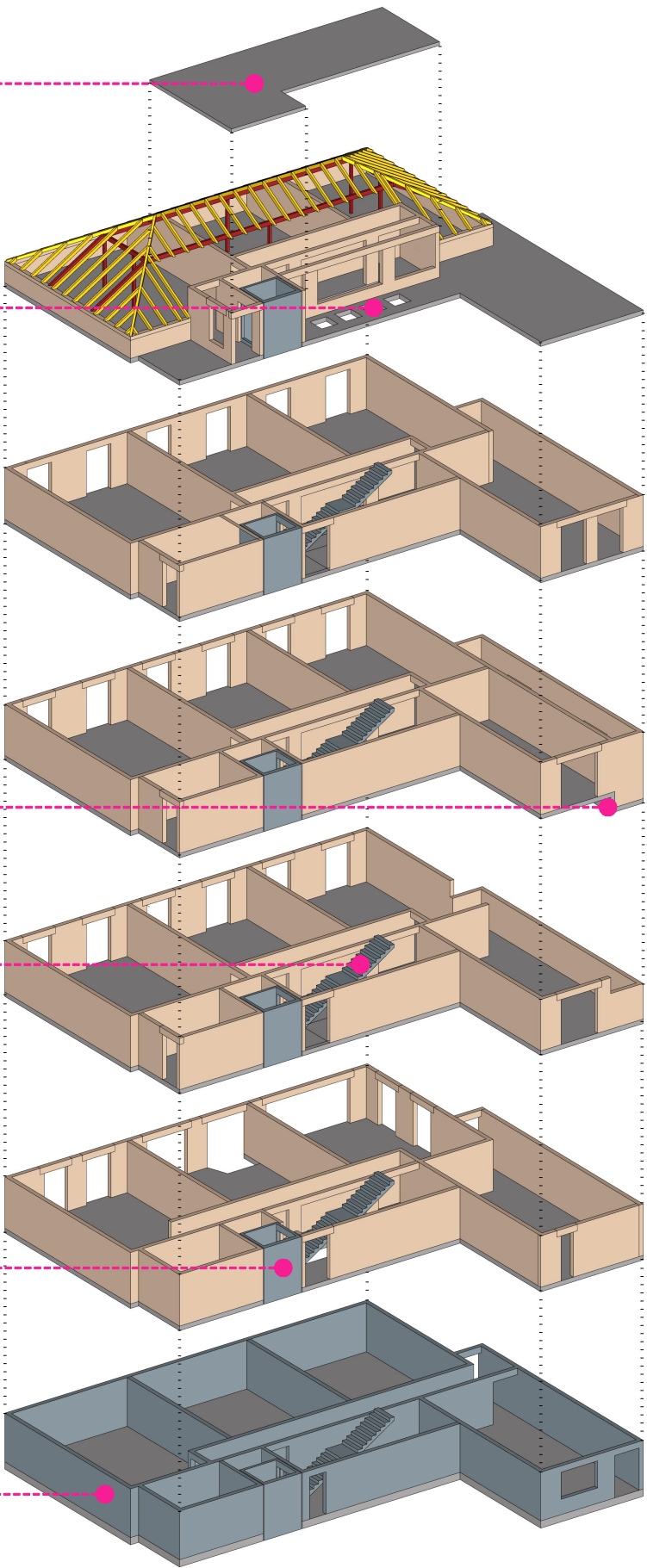
PROSVĚTLENÍ SCHODIŠŤOVÉHO ATRIA
STROPNÍ SVĚTLÍKY V ŽELEZOBETONOVÉ STROPNÍ DESCE

ZALOMENÍ STROPNÍ ŽELEZOBETONOVÉ DESKY
PRO VYROVNÁNÍ VÝŠEK S PODLAHOU TĚLOCVIČNY

ŽELEZOBETONOVÉ PREFABRIKOVANÉ SCHODIŠŤE
(POHLEDOVÝ POVRCH)

MONOLITICKÁ ŽELEZOBETONOVÁ VÝTAHOVÁ ŠACHTA
(ODDILÁTOVÁNO OD OSTATNÍCH KONSTRUKCÍ)

SUTERÉNNÍ SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
ŽELEZOBETONOVÉ STĚNY (VNITŘNÍ PŘÍČKY EVENT. ZDĚNÉ)



5NP

4NP

3NP

2NP

1NP

1PP

ZASTŘEŠENÍ VALBOVÁ STŘECHA
DŘEVĚNÉ KROKVE + OCELOVÉ VAZNICE SE SLOUPKY
HAMBÁLKOVÁ KONSTRUKCE

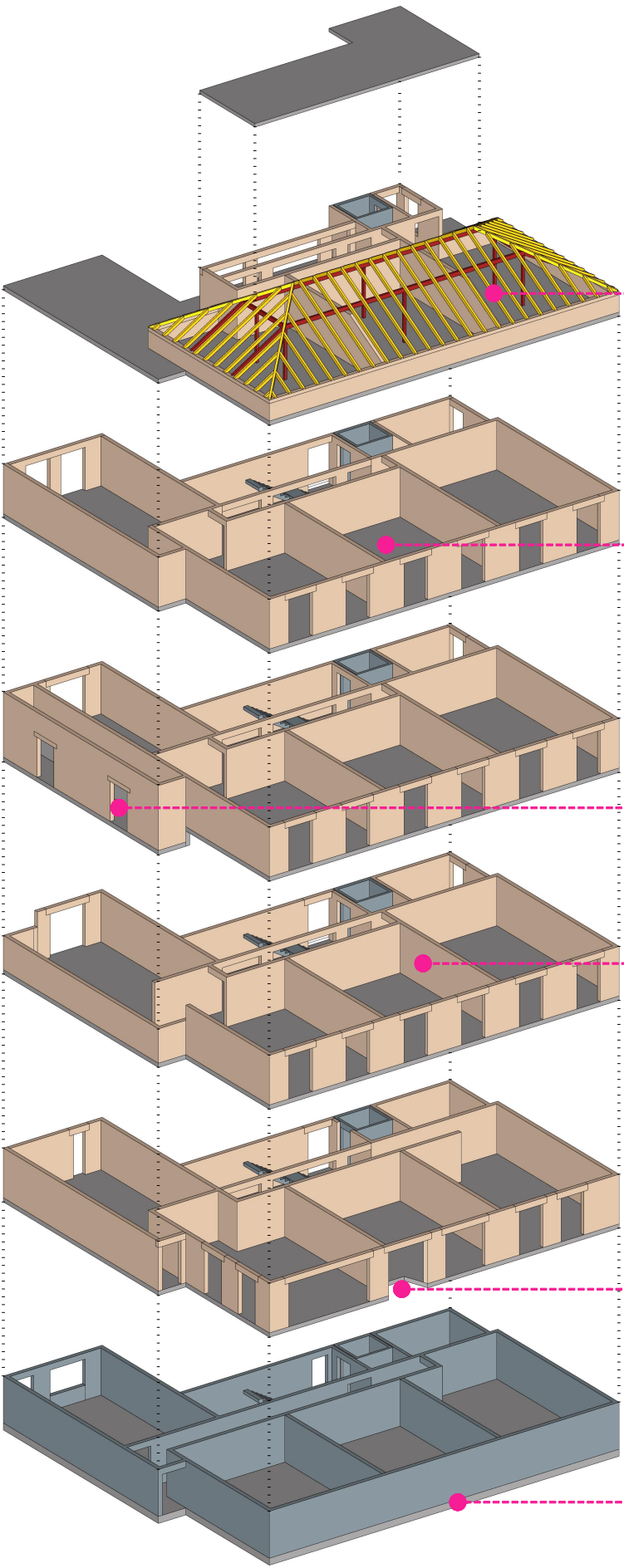
MONOLITICKÁ STROPNÍ ŽELEZOBETONOVÁ DESKA
(EVENT. VYLEHČENÁ STROPNÍ DESKA)

PROPOJENÍ SE STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNOU
NÁŘAĐOVNA V ÚROVNI PODLAHY TĚLOCVIČNY

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
ZDĚNÉ STĚNY EVENT. BETONOVÉ SLOUPY A PRŮVKLAKY

OTVOR VE STROPNÍ DESCE
PRO VYTVOŘENÍ SKLADBY PODLAHY V ZÁVĚTŘÍ

PLOŠNÉ ZALOŽENÍ NA ŽELEZOBETONOVÉ DESCE
(EVENT. ROŠŤ NEBO DESKY S OBRÁCENÝMI TRÁMY)



VODOVOD NAPOJENÍ NA ROZVOD VODY . VNITŘNÍ ROZVODY

- NAPOJENÍ PITNÉ VODY BUDE PROVEDENO ZE STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY VEDENÉ DO 1.PP STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU GYMNÁZIA. NOVÉ ROZVODY PO OBJEKTU PROVEDENY CENTRÁLNÍM ROZVODEM BEZ MĚŘENÍ SPOTŘEBY VODY VJEDNOTLIVÝCH ČÁSTECH BUDOVANÉHO OBJEKTU.
- ROZVOD POŽÁRNÍ VODY K VNITŘNÍM HYDRANTŮM BUDE PROVEDEN SAMOSTATNĚ OD NOVÉHO VODOMĚRU.

POŽADAVKY NA DPS:

- PROJEDNÁNÍ S VAS A.S. DIVIZE ŽDÁR NAD SÁZAVOU O PROVEDENÍ NAVÝŠENÍ SPOTŘEBY VODY NA STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJCE (VODOVOD VE SPRÁVĚ VAS A.S.)
- PŘEPOČET VELIKOSTI DIMENZE STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A PŘEPOČET VELIKOSTI FAKTURAČNÍHO VODOMĚRU
- PŘEPOČET VELIKOSTI OHŘEVU TEPLÉ VODY

KANALIZACE NAPOJENÍ NA VEŘEJNOU KANALIZACI . VNITŘNÍ ROZVODY

- SPLAŠKOVÉ VODY Z OBJEKTU BUDOU ODVÁDĚNY DO STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VEDENÉ PŘED NAVRHOVANÝM OBJEKTEM V ULICI SPORTOVNÍ. VZHLEDEM K VÝŠKOVÝM POMĚRŮM (HLOUBKA ULOŽENÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU V ULICI A OSAZENÍ 1.PP NAVRHOVANÉHO OBJEKTU V TERÉNU) JSOU MOŽNÁ POUZE DVĚ ŘEŠENÍ:

A/ ODOVOD SPLAŽKOVÁCH VOD Z OBJEKTU GRAVITAĚ NĚ KANALIZACI

- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY TAK, ABY BYL UMOŽNĚN MINIMÁLNÍ SPÁD KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY VEDENÉ DO ZÁKLADŮ OBJEKTU POD 1.PP. Z TOHO DŮVODU BUDE NUTNÁ PŘELOŽKA HLAVNÍHO ŘADU KANALIZACE DN 300 KA VE SPRÁVĚ VAS A.S. DIVIZE ŽDÁR NAD SÁZAVOU. JEDNALO BY SE O DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO KANALIZAČNÍHO ŘADU V ULICI SPORTOVNÍ NAPOJENOU NA REVIZNÍ ŠACHTU Š858 V ULICI TYRŠOVA. POTÉ PROVEDENÍ NOVÉHO KANALIZAČNÍHO ŘADU DN 300 KA ULOŽENÉHO V MENŠÍM SPÁDU V DÉLCE CCA 70M A TUDÍŽ OSAZENÍ KONCOVÉ ŠACHTY TAK, ABY BYLO MOŽNÉ NAPOJENÍ NOVÉ GRAVITAČNÍ PŘÍPOJKY.

POŽADAVKY NA DPS:

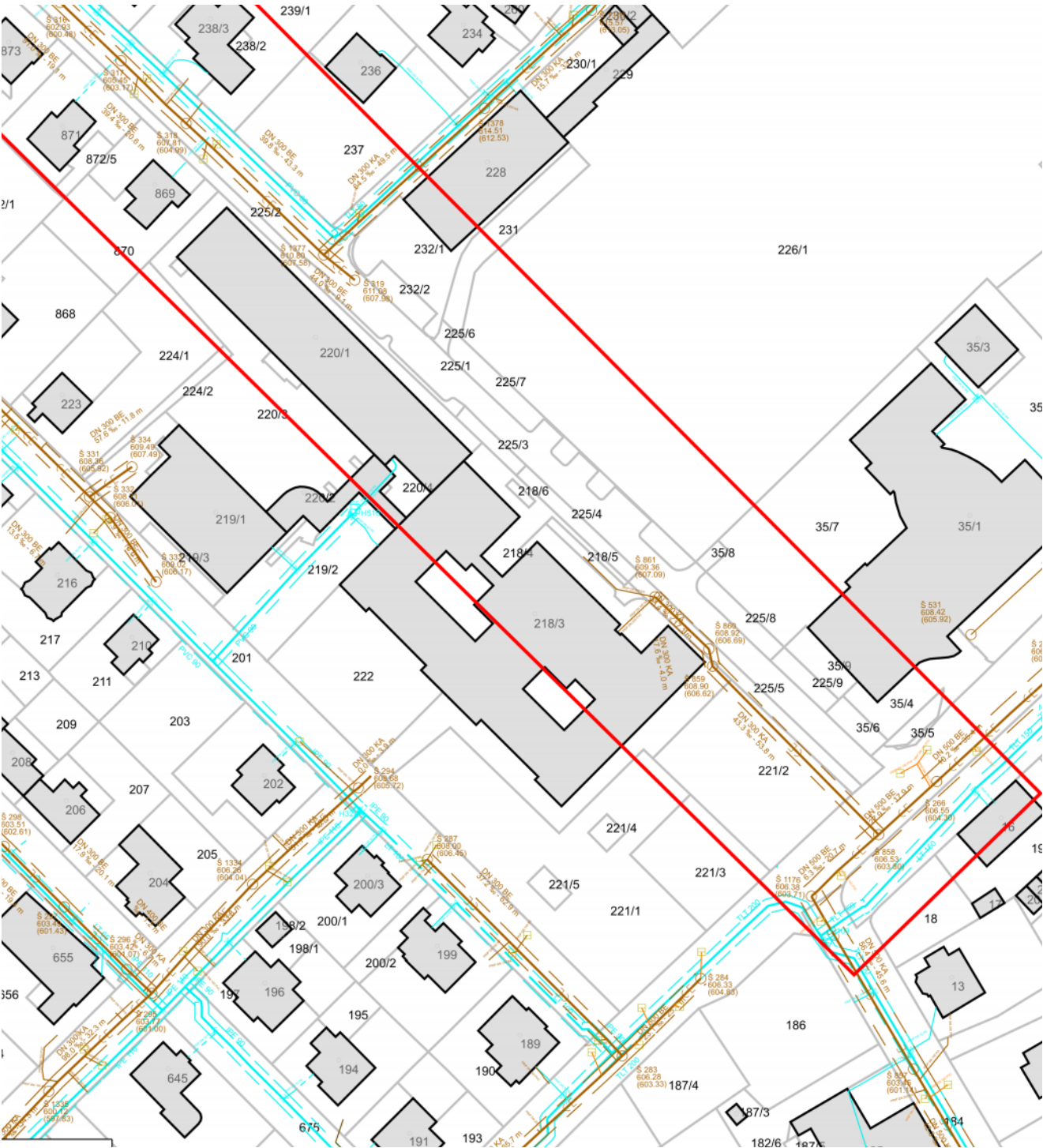
- PROJEDNÁNÍ PROVEDENÍ PŘELOŽKY KANALIZAČNÍHO ŘADU S VAS A.S. DIVIZE ŽDÁR NAD SÁZAVOU
- VODOPRÁVNÍ ŘÍZENÍ NA PŘELOŽKU HLAVNÍHO ŘADU KANALIZACE
- PROJEDNÁNÍ S MĚSTEM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ - OPRAVA KOMUNIKACÍ

B/ ODVOD SPLAŽKOVÁCH VOD Z 1.NP-5.NP GRAVITAĚ NĚ KANALIZACI, 1.PP TLAKOVĚ KANALIZACE

- ODVOD SPLAŠKOVÝCH VOD Z JEDNOTLIVÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ SVEDEN DO 1.PP POD STROP A DÁLE KANALIZAČNÍM POTRUBÍM V ZÁKRYTECH A PODHLEDECH PŘED OBJEKTEM DO REVIZNÍ ŠACHTY. Z ŠACHTY PROVEDENA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DO STÁVAJÍCÍHO KANALIZAČNÍHO ŘADU V ULICI SPORTOVNÍ. ODVOD SPLAŠKOVÝCH VOD Z 1.PP VEDEN ZÁKLADY GRAVITAČNĚ DO NOVĚ OSAZENÉ ČERPAČÍ ŠACHTY A ODTUD TLAKOVÝM POTRUBÍM DO REVIZNÍ ŠACHTY, DO KTERÉ JSOU SVEDENY SPLAŠKOVÉ VODY Z 1.NP - 5.NP.

POŽADAVKY NA DPS:

- PROJEDNÁNÍ ZPŮSOBU NAPOJENÍ S VAS A.S. DIVIZE ŽDÁR NAD SÁZAVOU
- NÁVRH ČERPAČÍ ŠACHTY NA SPLAŠKOVÉ VODY



VYJÁDRĚNÍ K EXISTENCI SÍTÍ - VODÁRENSKÁ A.S.

ZÁMĚR A PŘEDBĚŽNÝ KONCEPT ŘEŠENÍ KONZULTOVÁN S PROJEKTANTEM ZDRAVOTECHNIKY
FILIP MAREK, MAREK@STAVPROJEKT.CZ

ÚSTŘENÍ VYTÁPĚNÍ

VYTÁPĚNÍ NAVRHOVANÉHO OBJEKTU BUDE PROVÁDĚNO JAKO TEPLOVODNÍ. ZDROJEM TEPLA PRO NOVÝ OBJEKT JE STÁVAJÍCÍ PLYNOVÁ KOTELNA V OBJEKTU GYMNÁZIA O VÝKONU 44-500kW. STÁVAJÍCÍ TECHNOLOGII JE NUTNÉ ROZŠÍŘIT O SAMOSTATNÝ ROZDĚLOVAČ/SBĚRAČ TOPNÝCH VĚTVÍ. TEN BUDE OSAZEN V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V 1.NP NAVRHOVANÉHO OBJEKTU. ODTUD BUDOU VEDENY SAMOSTATNÉ TOPNÉ VĚTVE DO JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ NOVÉHO OBJEKTU. PROSTORY SUTERÉNU (ŠATNY A SPRCHY) BUDOU VYTÁPĚNY POMOCÍ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ. OSTATNÍ PROSTORY BUDOU VYTÁPĚNY PŘEDEVŠÍM POMOCÍ OTOPNÝCH TĚLES.

POŽADAVKY NA DPS:

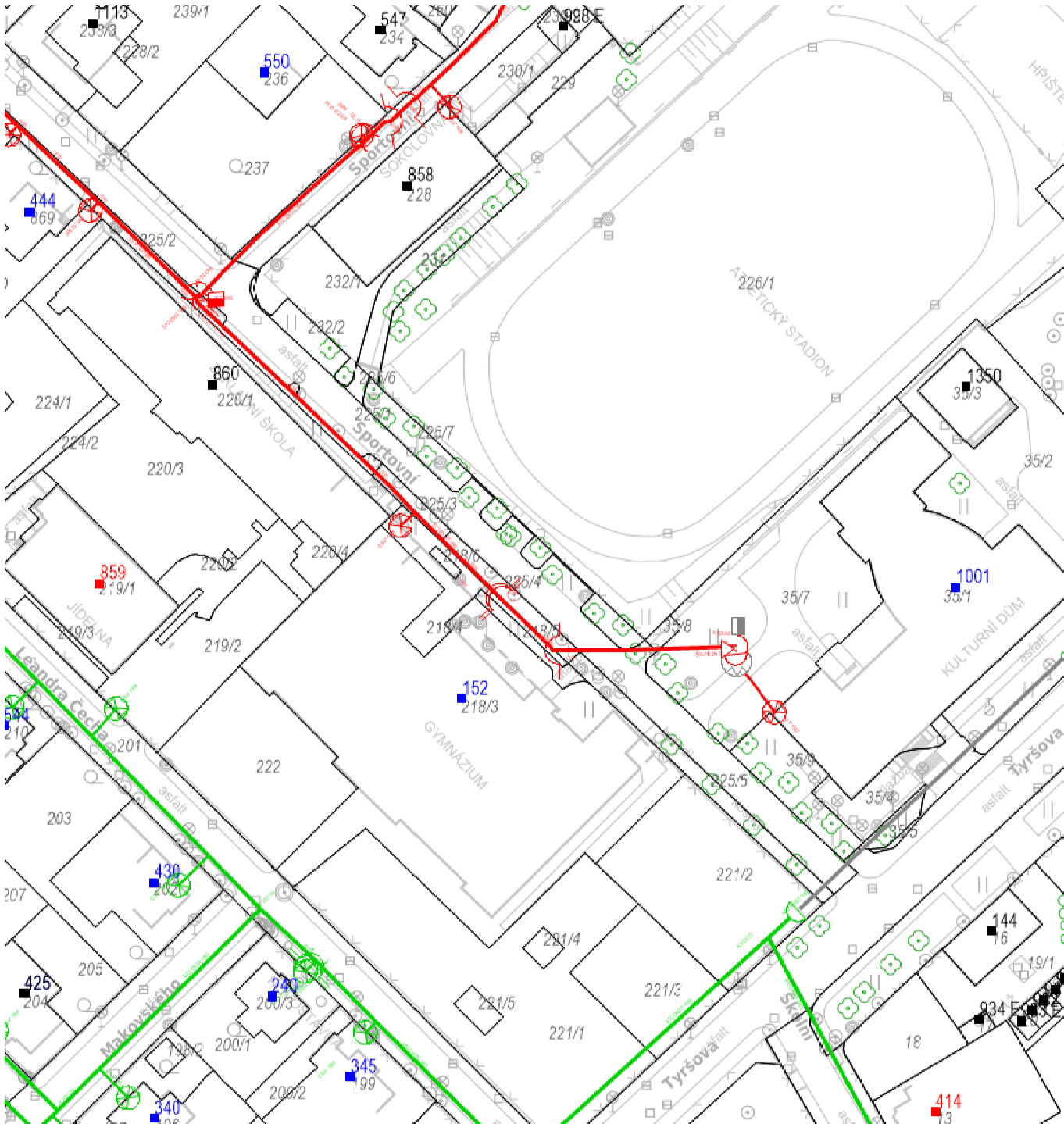
- PŘEPOČET VÝKONU STÁVAJÍCÍ PLYNOVÉ KOTELNY GYMNÁZIA
- ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍREGULACE SYSTÉMU ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ STÁVAJÍCÍ KOTELNY GYMNÁZIA
- ÚPRAVA HYDRAULICKÉHO ZAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ PLYNOVÉ KOTLENY
- DOPOJENÍ NOVÉHO ROZDĚLOVAČE/SBĚRAČE TOPNÝCH VĚTVÍ

ROZVODY PLYNU

Z DŮVODU VELIKOSTI A UMÍSTĚNÍ NAVRHOVANÉH OBJEKTU JE NUTNÉ PŘELOŽENÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU MĚŘENÍ A REGULACE PLYNU (UMÍSTĚNÉ PŘI ULICI SPORTOVNÍ), VČETNĚ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVÉ PŘÍPOJKY PRO STÁVAJÍCÍ OBJEKT GYMNÁZIA. STL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA SE ZKRÁTÍ A NA FASÁDĚ NOVĚ BUDOVANÉHO OBJEKTU BUDE PROVEDEN NOVÝ PLYNOMĚRNÝ PILÍŘ. ODTUD BUDE VEDENO NOVÉ PLYNOVÉ POTRBUÍ (VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU) PŘÍZEMÍM OBJEKTU (PŘES DÍLNU, SKLADOVÉ PROSTORY A TECHNICKOU MÍSTNOST) DO STÁVAJÍCÍ PLYNOVÉ KOTELNY V HISTORICKÉM OBJEKTU GYMNÁZIA, KDE SE NAPOJÍ NA STÁVAJÍCÍ ROZVOD PLYNU.

POŽADAVKY NA DPS:

- PROJEDNAT ÚPRAVU STL PLYNOVÉ PŘÍPOJKY A MĚŘENÍ S GASNET S.R.O.



VYJÁDRĚNÍ K EXISTENCI SÍTÍ -GASNET S.R.O.

ZÁMĚR A PŘEDBĚŽNÝ KONCEPT ŘEŠENÍ KONZULTOVÁN S PROJEKTANTEM VYTÁPĚNÍ
FILIP MAREK, MAREK@STAVPROJEKT.CZ

ELEKTRINA

ZÁKLADNÍ PARAMETRY STÁVAJÍCÍHO PŘIPOJENÍ:

- HLAVNÍ PŘÍVOD DO BUDOVY: KABEL AYKY 3X120 + 1X70
- HLAVNÍ JISTIČ 160A + PODRUŽNÉ MĚŘENÍ
- PODRUŽNÝ ROZVADĚČ V BUDOVĚ, PŘÍVOD CU 4X70
- ODHAD MOŽNOSTI NAVÝŠENÍ HLAVNÍHO JISTIČE NA CCA 200A

V NEDÁVNÉ DOBĚ BYLA REALIZOVÁNA REKONSTRUKCE SILNOPROUDU ROZDĚLENÁ NA DVĚ ETAPY VE ŠKOLNÍM ROCE 2016/2017 A 2017/2018. DÁLE BYL V ROCE 2023 ZPRACOVÁN PROJEKT "BADATELSKÉ PŮDY". OBA PROJEKTY POSKYTNE VEDENÍ ŠKOLY PROJEKTANTOVI ELEKTRO PRO PROVEDENÍ PROPOČTŮ VE VAZBĚ NA NOVOU BUDOVU DOMOVA MLÁDEŽ.

POŽADAVKY NA PŘIPOJENÍ DOMOVA MLÁDEŽE

PROVOZOVATEL STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU GYMNÁZIA PŘEDÁ INFORMACI, JAKÁ JE SOUODOBOST ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, POKUD TATO INFORMACE NENÍ ZNÁMÁ, JE NUTNÉ PROVÉST ORIENTAČNÍ KONTROLNÍ MĚŘENÍ ZA HLAVNÍM JISTIČEM.

S OHLEDEM NA DENNÍ REŽIM V NAVRHOVANÉM OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE SE DÁ PŘEDPOKLÁDAT, ŽE SE ODBĚROVÁ ŠPIČKA NESEJDE S ODBĚROVOU ŠPIČKOU V BUDOVĚ GYMNÁZIA.

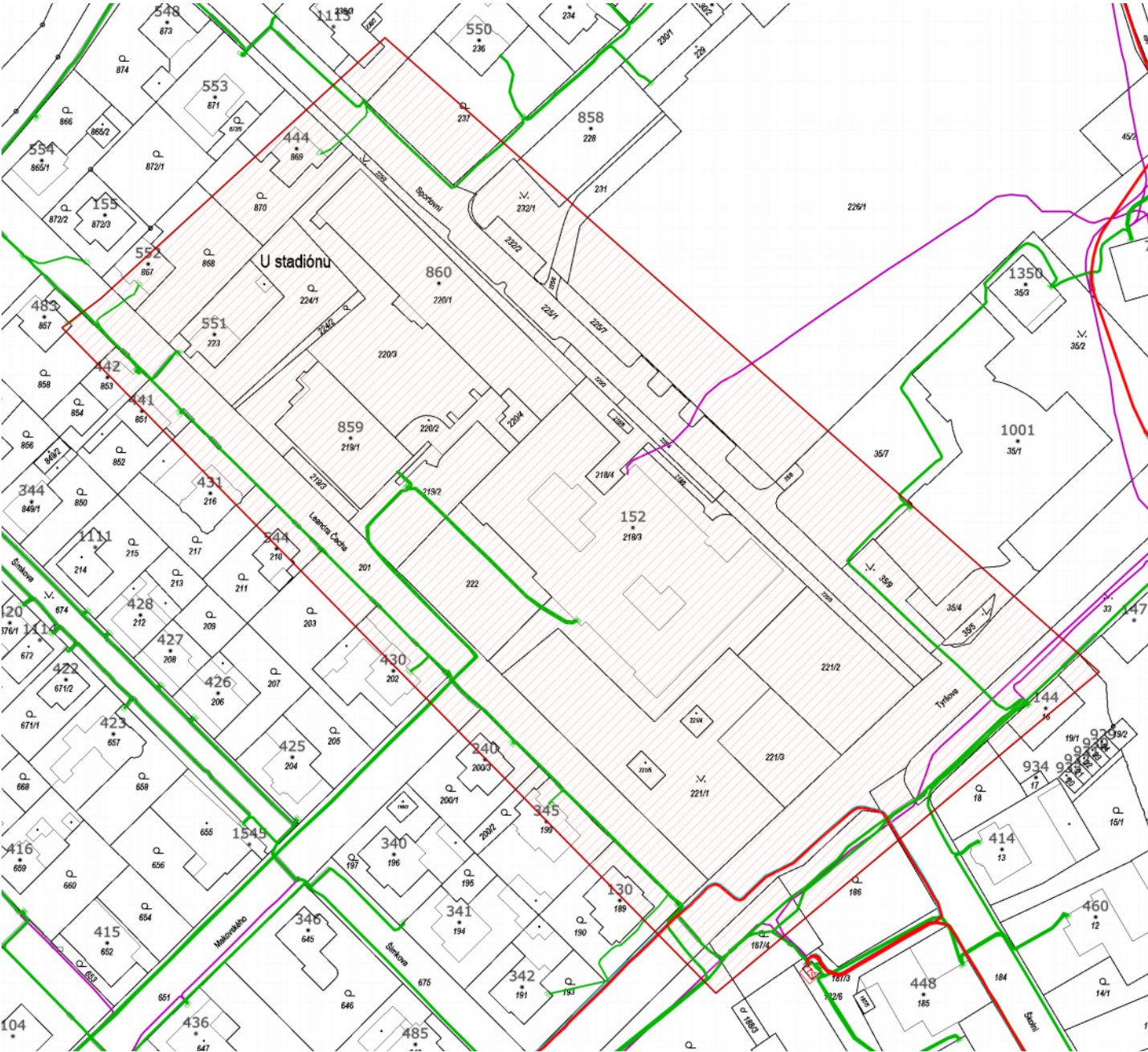
ELEKTROPROJEKTANT V NAVAZUJÍCÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE V ČÁSTI ELEKTRO URČÍ S OHLEDEM NA PŘEDPOKLÁDANÉ INSTALOVANÉ SPOTŘEBIČE, JAKÁ BUDE SOUODOBOST BUDOUCÍ ZÁTĚŽE. Z TOHO SE BUDE ODVÝJET VELIKOST HLAVNÍHO JISTIČE CELÉHO AREÁLU.

V PŘÍPADĚ, ŽE STÁVAJÍCÍ JISTIČ NEVYHOVÍ, BUDE NUTNÉ ZAŽÁDAT O NAVÝŠENÍ REZEROVANÉHO PŘÍKONU (VELIKOSTI HLAVNÍHO JISTIČE PŘED ELEKTROMĚREM)

FOTOVOLTAIKA

NOVĚ VYBUDOVANÁ PLOCHÁ STŘECHA ORIENTOVANÁ DO JEDNOHO Z ÁTRIÍ UMOŽŇUJE INSTALACI FOTOVOLTAICKÉHO SYSTÉMU JIHOVÝCHODNÍM NEBO JIHOZÁPADNÍM SMĚREM. VÝKON SYSTÉMU A JEHO EFEKTIVITU S OHLEDEM NA PROVOZ BUDOVY JE NUTNÉ ´V NAVAZUJÍCÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE OVĚŘIT.

ZÁROVEŇ JE SKRZE RIZALIT V POSLEDNÍM PODLAŽÍ UMOŽNĚN BEZPROBLÉMOVÝ PŘÍSTUP NA STŘECHU NOVÉHO I STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ, PO ZHODNOCENÍ EFEKTIVY SE NABÍZÍ UMÍSTĚNÍ FOTOVOLTAIKY I NA NAVAZUJÍCÍ STÁVAJÍCÍ STŘECHY VŽDY SMĚREM DO VNITROBLOKU, TAK ABY NEBYLA NARUŠENA STŘEŠNÍ KRAJINA Z DÁLKOVÝCH POHLED.



VYJÁDRĚNÍ K EXISTENCI SÍTÍ - EG.D, A.S.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY STÁVAJÍCÍHO PŘIPOJENÍ BYLY POSKYTNUTY VEDENÍM GYMNÁZIA

VZDUCHOTECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ ZAJIŠŤUJE VĚTRÁNÍ MÍSTNOSTÍ NÁSLEDUJÍCÍCH VZT SYSTÉMŮ

VZT 01 VĚTRÁNÍ ŠATEN A UMÝVÁREN SE ZÁZEMÍM V 1.PP

- VĚTRÁNÍ BUDE ZAJIŠTĚNO VZT PŘÍVODNÍ A ODVODNÍ JEDNOTKOU S DESKOVOU REKUPERACÍ TEPLA. VZT JEDNOTKA BUDE OSAZENA NA PODLAZE TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V 1.NP. SÁNÍ ČERSTVÉHO VZDUCHU BUDE Z FASÁDY, ODVOD ZNEHODNOCENÉHO VZDUCHU BUDE SPOLEČNOU STOUPAČKOU NAD STŘECHU. PŘÍVODNÍ A ODVODNÍ VZDUCHU BUDE DISTRIBUOVÁN DO PROSTORŮ ŠATEN, UMÝVÁREN A SPRCH V 1.PP POTRUBNÍMI ROZVODY POD STROPEM.

- VZT JEDNOTKA BUDE OVLÁDÁNA NÁSTĚNNÝM DOTYKOVÝM OVLADAČEM S TÝDENNÍM PROGRAMEM A BUDE ŘÍZENA AUTOMATICKY DLE ČIDEL VLHKOSTI V UMYVÁRNÁCH.

VZT 02 LOKÁLNÍ ODTAHY ZÁZEMÍ V 1.PP

- ZÁZEMÍ ÚKLIDU, ZÁZEMÍ TRENÉRŮ, SKLADY A MÍSTNOST ÚKLIDU BUDOU ODVĚTRÁNY NUCENÝM PODTLAKOVÝM SYSTÉMEM – NÁSTĚNNÝMI NEBO STROPNÍMI RADIÁLNÍMI VENTILÁTORY NEBO SKUPINOVÝM VENTILÁTOREM S ODTAHEM ZNEHODNOCENÉHO VZDUCHU DO FASÁDY NEBO NAD STŘECHU.

- VARIANTNĚ LZE ZVOLIT VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ TEPLA SE SAMOSTATNOU VZT REKUPERAČNÍ JEDNOTKOU SE SÁNÍM A VÝFUKEM Z / DO FASÁDY V 1.PP A PO UPŘESNĚNÍ TECHNOLOGIE SE K TOMUTO SYSTÉMU MŮŽE PŘÍŘADIT VĚTRÁNÍ PRÁDELNY A SUŠÁRNY V 1.PP.

VZT 03 VĚTRÁNÍ PRÁDELNY A SUŠÁRNY V 1.PP

- VĚTRÁNÍ PRÁDELNY A SUŠÁRNY BUDE UPŘESNĚNO DLE DODANÉ TECHNOLOGIE ZDA BUDE SAMOSTATNÉ NEBO SE PŘÍŘADÍ K SYSTÉMU VZT 02. O ZPŮSOBU PROVEDENÍ BUDE ROZHODNUTO V DALŠÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

VZT 04 VĚTRÁNÍ KUCHYNĚ A JÍDELNY V 1.NP

- VĚTRÁNÍ BUDE ZAJIŠTĚNO VZT PŘÍVODNÍ A ODVODNÍ JEDNOTKOU S DESKOVOU REKUPERACÍ TEPLA. VZT JEDNOTKA BUDE OSAZENA POD STROPEM V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI KUCHYNĚ V 1.NP. SÁNÍ ČERSTVÉHO VZDUCHU BUDE Z FASÁDY, ODVOD ZNEHODNOCENÉHO VZDUCHU BUDE NA FASÁDU (EVENT. NAD STŘECHU). ODVOD VZDUCHU BUDE DIGESTOŘÍ NAD VARNÝM CENTREM, ZE SKLADŮ A MYTÍ NÁDOBÍ. PŘÍVOD VZDUCHU BUDE DO PROSTORU JÍDELNY.

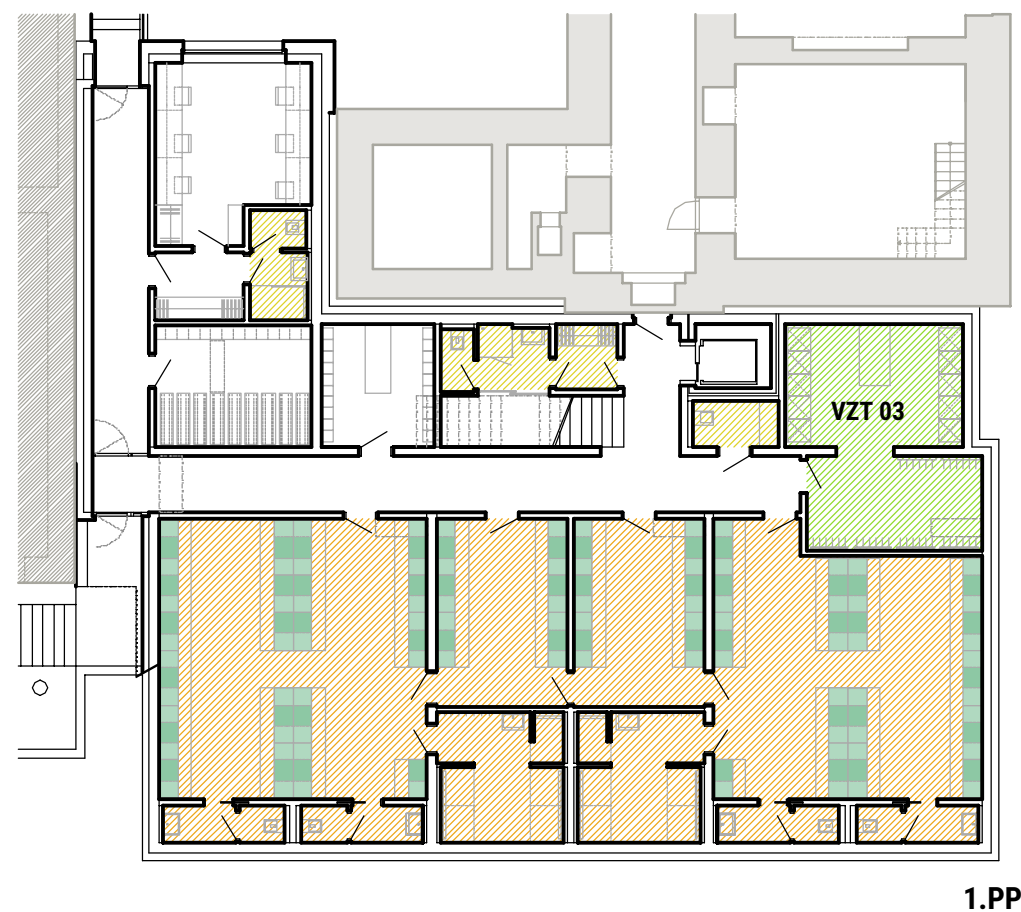
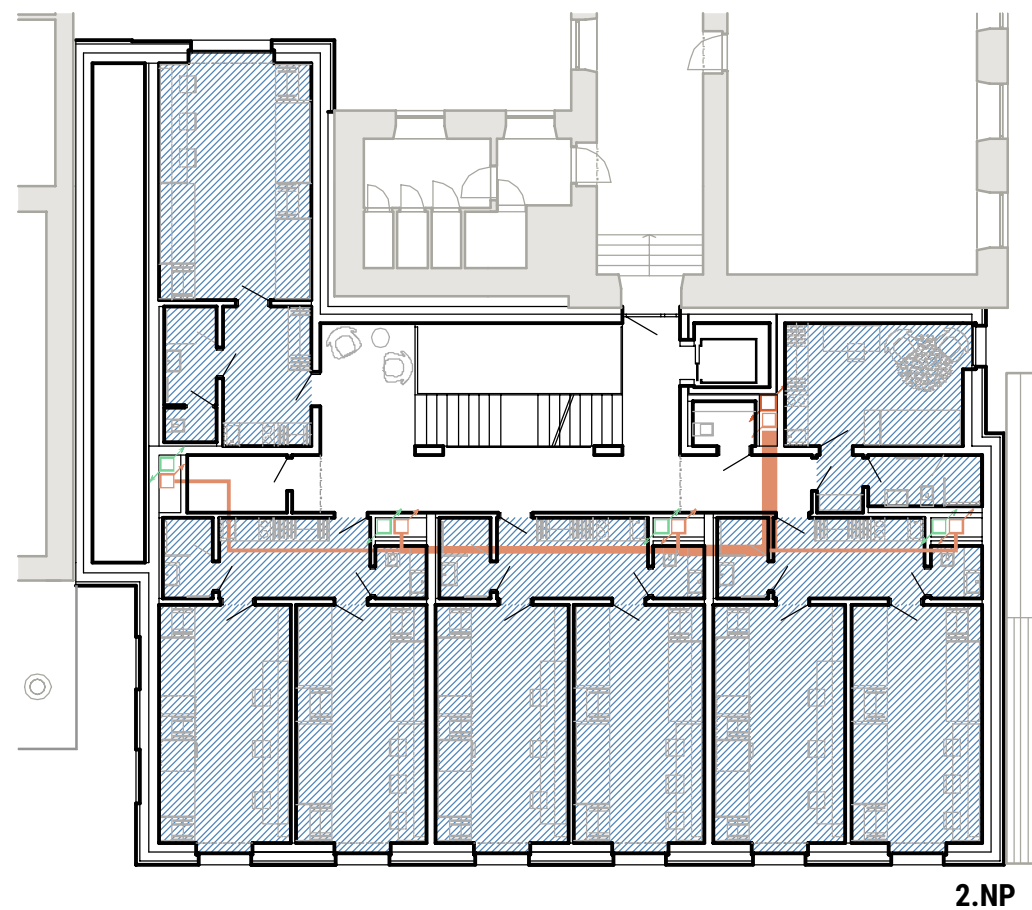
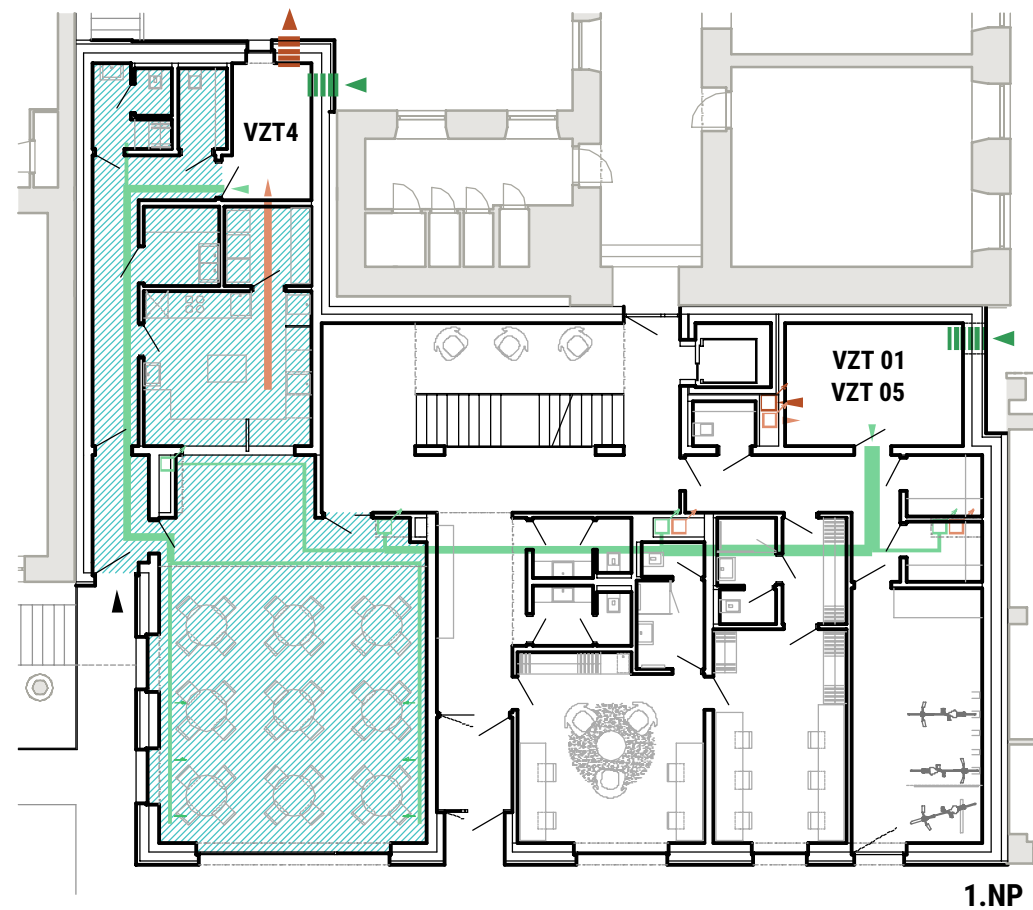
- VZT JEDNOTKA BUDE OVLÁDÁNA NÁSTĚNNÝM DOTYKOVÝM OVLADAČEM S TÝDENNÍM PROGRAMEM. ZÁZEMÍ KUCHYNĚ (ÚKLID, ŠATNA, WC) BUDE VĚTRÁNO LOKÁLNÍMI NÁSTĚNNÝMI VENTILÁTORY S ODVODEM VZDUCHU DO FASÁDY.

VZT 05 VĚTRÁNÍ POKOJŮ 2.NP - 5.NP

- VĚTRÁNÍ BUDE ZAJIŠTĚNO VZT PŘÍVODNÍ A ODVODNÍ JEDNOTKOU S DESKOVOU REKUPERACÍ TEPLA. VZT JEDNOTKA BUDE OSAZENA NA PODLAZE TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V 1.NP. SÁNÍ ČERSTVÉHO VZDUCHU BUDE Z FASÁDY, ODVOD ZNEHODNOCENÉHO VZDUCHU BUDE SPOLEČNOU STOUPAČKOU NAD STŘECHU. PŘÍVOD A ODVOD VZDUCHU BUDE REALIZOVÁN DO VĚTRANÝCH MÍSTNOSTÍ STOUPAČKAMI VEDENÝMI V ŠACHTÁCH MEZI 1.NP AŽ 5.NP. PŘÍVODNÍ VZDUCHU BUDE ZAJIŠTĚN DO POBYTOVÝCH MÍSTNOSTÍ, ODVODNÍ VZDUCH BUDE ZE SOCIÁLNÍHO A HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ.

- VZT JEDNOTKA BUDE OVLÁDÁNA NÁSTĚNNÝMI DOTYKOVÝM OVLADAČEM S TÝDENNÍM PROGRAMEM. S INVESTOREM BUDE UPŘESNĚNA MOŽNOST ZÓNOVÉHO VĚTRÁNÍ - SAMOSTATNĚ DLE STOUPAČEK NEBO JEDNOTLIVÝCH POKOJŮ S OSAZENÍM REGULÁTORŮ PRŮTOKŮ SE SERVOPOHONY NA PŘÍVODNÍM A ODVODNÍM POTRUBÍ PŘED KAŽDOU VĚTRANOU ZÓNOU.

ZÁMĚR A PŘEDBĚŽNÝ KONCEPT ŘEŠENÍ KONZULTOVÁN S PROJEKTANTEM VZDUCHOTECHNIKY
ING. TOMÁŠ DVOŘÁK, MAXTOM@CENTRUM.CZ



- VZT01** VĚTRÁNÍ ŠATEN A UMÝVÁREN 1.PP
- VZT02** LOKÁLNÍ ODTAHY ZÁZEMÍ 1.PP
- VZT03** VĚTRÁNÍ PRÁDELNY A SUŠÁRNY 1.PP
- VZT04** VĚTRÁNÍ KUCHYNĚ A JÍDELNY 1.NP
- VZT05** VĚTRÁNÍ POKOJŮ 2.NP - 5.NP

- SÁNÍ ČERSTVÉHO VZDUCHU Z EXTERIÉRU
- ODVOD ZNEHODNOCENÉHO VZDUCHU DO EXTERIÉRU
- PŘÍVODNÍ VZDUCH . INTERIÉR
- ODVODNÍ VZDUCH . INTERIÉR

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

PŘÍSTAVBA ŘEŠENÉHO DOMOVA MLÁDEŽE BUDE MÍT JEDNO PODZEMNÍ A PĚT NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, **POŽÁRNÍ VÝŠKA** OBJEKTU BUDE 12,40M. PROJEKTOVANÁ UBYTOVACÍ KAPACITA DOMOVA MLÁDEŽE JE NAVRŽENA 22X 3L + 5X 2L = 76 LŮŽEK

PODLE VYHLÁŠKY Č. 460/2021 SB. VYHLÁŠKA O KATEGORIZACI STAVEB Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA JE OBJEKT GYMNÁZIA, KTERÝ BUDE ROZŠÍŘEN PŘÍSTAVBOU DOMOVA MLÁDEŽE ZAŘAZEN DO **KATEGORIE: II, TŘÍDA VYUŽITÍ: 4 - KII T4.**

- V PODZEMNÍM PODLAŽÍ JSOU ŘEŠENY ŠATNY, PRÁDELNA A SKLADOVÉ ZÁZEMÍ.
- V 1. NP JE V DISPOZICI JÍDELNA, KUCHYŇ SE ZÁZEMÍM, MÍSTNOSTI TRENÉRŮ, SERVISNÍ DÍLNA KOL A LYŽÍ, SKLADY A TECHNICKÁ MÍSTNOST.
- V 3. AŽ 5. NP PŘÍSTAVBY JSOU PROSTORY PRO UBYTOVÁNÍ, PROJEKTOVANÁ UBYTOVACÍ KAPACITA DOMOVA MLÁDEŽE JE NAVRŽENA 22X 3L + 5X 2L = 76 LŮŽEK, V SOULADU S ČL. 3.5 D) ČSN 73 08333 JE ŘEŠENÝ OBJEKT BUDOVOU PRO UBYTOVÁNÍ SKUPINY OB 4.

PODLE VYHLÁŠKY O TECHNICKÝCH PODMÍNKÁCH POŽÁRNÍ OCHRANY STAVEB 23/2008 SB, § 17 SE PŘI NAVRHOVÁNÍ STAVBY UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ POSTUPUJE PODLE ČESKÉ TECHNICKÉ NORMY ČSN 73 0833 A ČSN 73 0802.

VŠECHNA PODLAŽÍ JSOU MEZI SEBOU PROPOJENA KOMUNIKAČNÍM PROSTOREM SCHODIŠTĚ A VÝTAHEM, KTERÉ BUDOU TVOŘIT SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ ÚSEK, KTERÝ BUDE TVOŘIT **CHRÁNĚNOU ÚNIKOVOU CESTU TYPU A**. PŘEDPOKLÁDÁ SE, ŽE TENTO POŽÁRNÍ ÚSEK BUDE ZAŘAZEN V III. STUPNI POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI. EVAKUACE OSOB Z OBJEKTU BUDE ŘEŠENA JEDNOU CHRÁNĚNOU ÚNIKOVOU CESTOU TYPU A, KTERÉ BUDE MÍT V ÚROVNI 1.NP A V ÚROVNI SUTERÉNU VÝCHODY NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ.

NOSNÉ A POŽÁRNĚ DĚLÍCÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE OHRANIČUJÍCÍ CHÚC MUSÍ BÝT KONSTRUKCE DRUHU DP1 A MUSÍ BÝT STATICKY NEZÁVISLÉ NA KONSTRUKCÍCH DRUHU DP2 A DP3.

JE PŘEDPOKLAD, ŽE SUTERÉN A 1. NP BUDOU TVOŘIT SAMOSTATNÉ **POŽÁRNÍ ÚSEKY** ZAŘAZENÉ V III. AŽ V. SPB. V UBYTOVACÍCH PODLAŽÍ BUDE KAŽDÁ UBYTOVACÍ BUŇKA TVOŘIT SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ ÚSEK, ZDE SE PŘEDPOKLÁDÁ III. SPB.

V SOULADU S ČL. 7.2.6 ČSN 730833 V BUDOVĚ SKUPINY OB4, MUSÍ MÍT **STAVEBNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY** OBYTNÝCH BUNĚK A ÚNIKOVÝCH CEST VEDOUCÍCH DO CHRÁNĚNÝCH ÚNIKOVÝCH CEST NEBO NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ JAKO PROSTORY SKUPINY U2. PRO SKUPINU „U2“ A JSOU V UBYTOVACÍCH JEDNOTKÁCH VYMEZENY NÁSLEDUJÍCÍ POŽADAVKY NA POVRCHOVOU ÚPRAVU KONSTRUKCÍ:

STROPY		INDEX ŠÍŘENÍ PLAMENE is (MM/MIN)	≤ 100	STĚNY		INDEX ŠÍŘENÍ PLAMENE is (MM/MIN)	≤ 75
--------	--	----------------------------------	-------	-------	--	----------------------------------	------

PODLAHOVÉ KRYTINY MUSÍ MÍT TŘÍDU REAKCE NA OHEŇ NEJMÉNĚ CFL.

V POŽÁRNÍM **ÚSEKU CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY**, KTERÉ MUSÍ MÍT KROMĚ PODLAH A MADEL **POVRCHOVÉ ÚPRAVY STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ** Z VÝROBKŮ TŘÍDY REAKCE NA OHEŇ A1 NEBO A2, PODLAHOVÁ KRYTINA V PROSTORU CHÚC MUSÍ MÍT TŘÍDU REAKCE NA OHEŇ NEJMÉNĚ CFL-S1 PODLE ČSN EN 13501-1.

POŽÁRNÍ UZÁVĚRY OTVORŮ ZE VŠECH POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ I UBYTOVACÍCH POKOJŮ, KTERÉ ÚSTÍ PŘÍMO DO PROSTORU CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY, MUSÍ MÍT V SOULADU S POŽADAVKEM ČL. 7.3.5 ČSN 73 0833 SAMOUZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ PODLE ČSN 73 0810.

- V SOULADU S POŽADAVKEM ČL. 7.5.1 ČSN 73 0833 Z2,
- BUDOVY SKUPINY OB4 MUSÍ BÝT VYBAVENY **AKUSTICKÝM SIGNÁLEM VYHLÁŠENÍ POPLACHU**, KTERÝ MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚN POMOCÍ ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ (LZE NAVRHNOUT ZÁLOŽNÍ ZDROJ POUZE UVNITŘ ZAŘÍZENÍ V SOULADU S ČSN 73 0848).
 - JE-LI V BUDOVĚ SKUPINY OB4 VÍCE NEŽ 75 UBYTOVANÝCH OSOB (PODLE UBYTOVACÍ KAPACITY), NEBO JDE-LI O BUDOVU S POŽÁRNÍ VÝŠKOU H > 22,5 M, MUSÍ BÝT INSTALOVÁNA V CELÉ BUDOVĚ **ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE**, NA KTEROU NAVAZUJÍ DALŠÍ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ (VČETNĚ AKUSTICKÉHO SIGNÁLU VYHLÁŠENÍ POPLACHU).
 - V BUDOVÁCH OB4 SE TŘEMI A VÍCE NADZEMNÍMI PODLAŽÍMI S VÍCE NEŽ 75 UBYTOVANÝMI OSOBAMI MUSÍ BÝT POPLACH VYHLAŠOVÁN PROSTŘEDNICTVÍM NOUZOVÉHO ZVUKOVÉHO SYSTÉMU (PODLE ČSN EN 60849).
 - (MÍSTNOST S ÚSTŘEDNOU NZS BUDE TVOŘIT SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ ÚSEK)
 - U POKOJŮ URČENÝCH PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE JE DOPORUČENO DOPLNIT VYHLÁŠENÍ POPLACHU I O OPTICKOU (VIZUÁLNÍ) SIGNALIZACI.
 - LZE DOPORUČIT, ABY SYSTÉMY DETEKCE POŽÁRU A VYHLÁŠENÍ POPLACHU BYLY SLOUČENY DO JEDNOHO SYSTÉMU (NAPŘ. EZS, PŘÍPADNĚ LOKÁLNÍ DETEKCE POŽÁRU PODLE ČSN 73 0875 APOD.). AKUSTICKÝ SIGNÁL VYHLÁŠENÍ POPLACHU NENÍ SIGNÁLEM Z JEDNOTLIVÝCH VZÁJEMNĚ NEPROPOJENÝCH DETEKTORŮ AUTONOMNÍ DETEKCE A SIGNALIZACE, VIZ TÉŽ POZNÁMKA K ČLÁNKU 6.5.1.

V SOULADU S POŽADAVKEM ČL. 7.3.6 ČSN 73 0833 MUSÍ BÝT V BUDOVÁCH SKUPINY OB4 MAJÍCÍCH TŘI A VÍCE NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZŘÍZENY **EVAKUAČNÍ VÝTAHY** (PODLE ČSN 73 0810 A ČSN 73 0802). VÝTAH MUSÍ MÍT ZAJIŠTĚNÝ PROVOZ Z NÁHRADNÍHO ZDROJE NEJMÉNĚ NA DOBU 45 MINUT.

V SOULADU S POŽADAVKEM ČL. 7.3.8 ČSN 73 0833 MUSÍ MÍT ÚNIKOVÉ CESTY ELEKTRICKÉ OSVĚTLENÍ A CHRÁNĚNÉ I NECHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY VEDOUCÍ Z OBYTNÝCH BUNĚK MUSÍ MÍT **NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ** PODLE ČSN EN 1838, DOBA NOUZOVÉHO OSVĚTLENÍ MUSÍ BÝT NEJMÉNĚ 60 MINUT. NA ÚNIKOVÝCH CESTÁCH NESMÍ BÝT UMÍSTĚNA ZRCADLA NEBO JINÉ REFLEXNÍ PLOCHY, KTERÉ BY MOHLY UNIKAJÍCÍ OSOBY ZMÝLIT A ZAVÁDĚT JE ZE SMĚRU ÚNIKU.

OSOBY VYCHÁZEJÍCÍ NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ NESMÍ BÝT OHROŽENY TEPELNÝM TOKEM Z POŽÁRU V OBJEKTU, ZE KTERÉHO UNIKAJÍ (VIZ 5.3.5 ČSN 73 0810:2016) A BĚHEM EVAKUACE NEMAJÍ BÝT OHROŽENY ZEJMÉNA PADAJÍCÍMI HOŘÍCÍMI ČÁSTMI KONSTRUKCÍ, POPŘ. REKLAMNÍMI POUTAČI APOD.

MOŽNOSTÍ VĚTRÁNÍ CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY PODLE ČL. 9.4.2 ČSN 73 0802

A) PŘIROZENÝM VĚTRÁNÍM VĚTRACÍM OTVOREM O PLOŠE ALESPŮŇ 2 M2 UMÍSTĚNÝM V NEJVYŠŠÍM MÍSTĚ ÚNIKOVÉ CESTY (SCHODIŠTĚ), A STEJNĚ VELKÝM OTVOREM PRO PŘÍVOD VZDUCHU Z VENKOVNÍHO PROSTORU, UMÍSTĚNÝM VE VSTUPNÍM PODLAŽÍ NEBO NÍŽE; OTEVÍRACÍ MECHANISMY HORNÍHO OTVORU I OTVORU PRO PŘÍVOD VZDUCHU MUSÍ BÝT VYBAVENY DÁLKOVÝM OVLÁDÁNÍM Z NĚKOLIKA MÍST V PROSTORU CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY, VŽDY VŠAK Z ÚROVNĚ VSTUPNÍHO PODLAŽÍ; POKUD SOUČÁSTÍ CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY JSOU KROMĚ SCHODIŠTĚOVÉHO PROSTORU TAKÉ CHODBY APOD., MUSÍ BÝT ODVĚTRÁNÍ POSOUZENO PODLE 9.4.3. (NAPŘ. DO DLOUHÝCH CHODEB - ZPRAVIDLA PŘES 20 M, MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚN NUCENÝ PŘÍTOK VZDUCHU Z VNĚJŠÍHO PROSTORU),

- V TOMTO PŘÍPADĚ JE VŠAK NUTNÉ, ABY **VŠECHNY POŽÁRNÍ UZÁVĚRY ÚSTÍCÍ DO PROSTORU CHÚC BYLY V KOUŘOTĚSNÉM PROVEDENÍ**

B) NUCENÝM VĚTRÁNÍM - PŘÍVODEM VZDUCHU V MNOŽSTVÍ ODPOVÍDAJÍCÍM ALESPŮŇ DESETINÁSObNĚMU OBJEMU PROSTORU CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY ZA 1 HODINU A ODVODEM VZDUCHU POMOCÍ PRŮDUCHŮ, ŠACHET APOD.; DODÁVKA VZDUCHU MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNA BEZ OHLEDU NA MÍSTO VZNIKU POŽÁRU V OBJEKTU SPOLEHLIVÝM ZAŘÍZENÍM ALESPŮŇ PO DOBU 10 MINUT.

- NUTNO OSADIT **VENTILÁTOR**, V OBVODOVÉ STĚNĚ 5. NP NEBO VE STŘEŠE OSADIT **AUTOMATICKOU PŘETLAKOVOU Klapku**, ZAJISTIT **ZÁLOŽNÍ ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DOBA, PO KTEROU SE MOHOU PŘI POŽÁRU OSOBY NA ÚNIKOVÉ CESTĚ TYPU A BEZPEČNĚ ZDRŽOVAT, JE NEJVÝŠE 4 MINUTY.

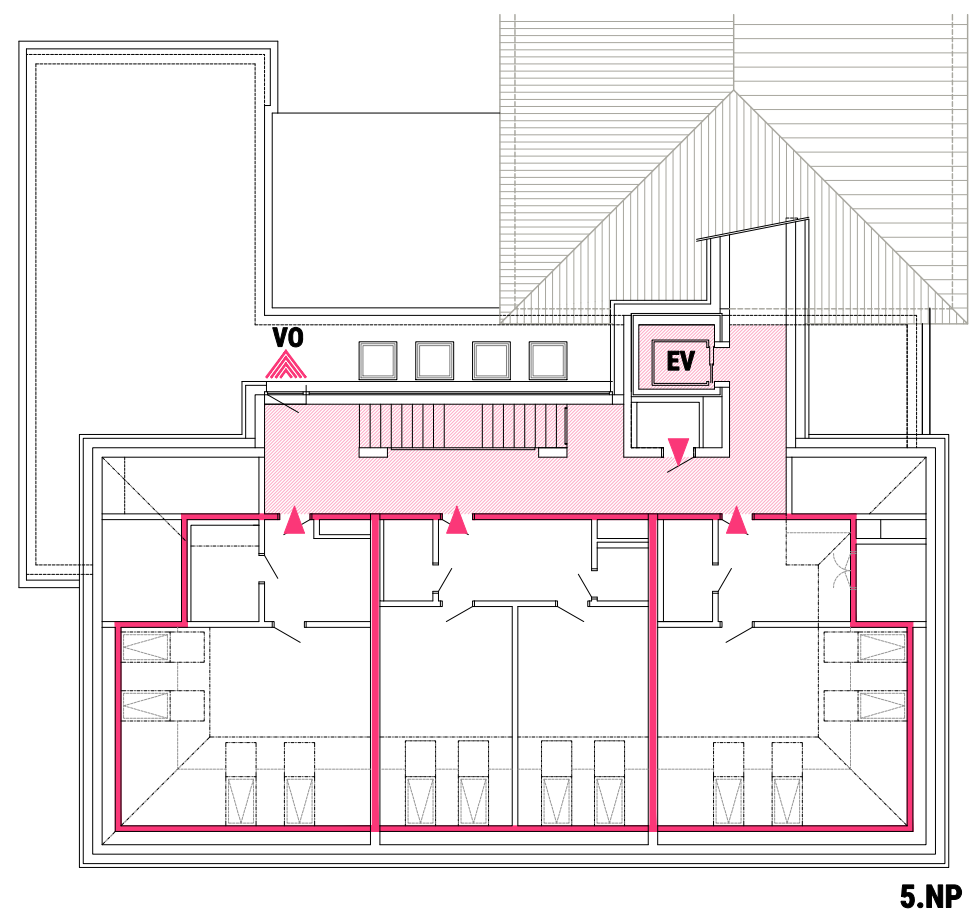
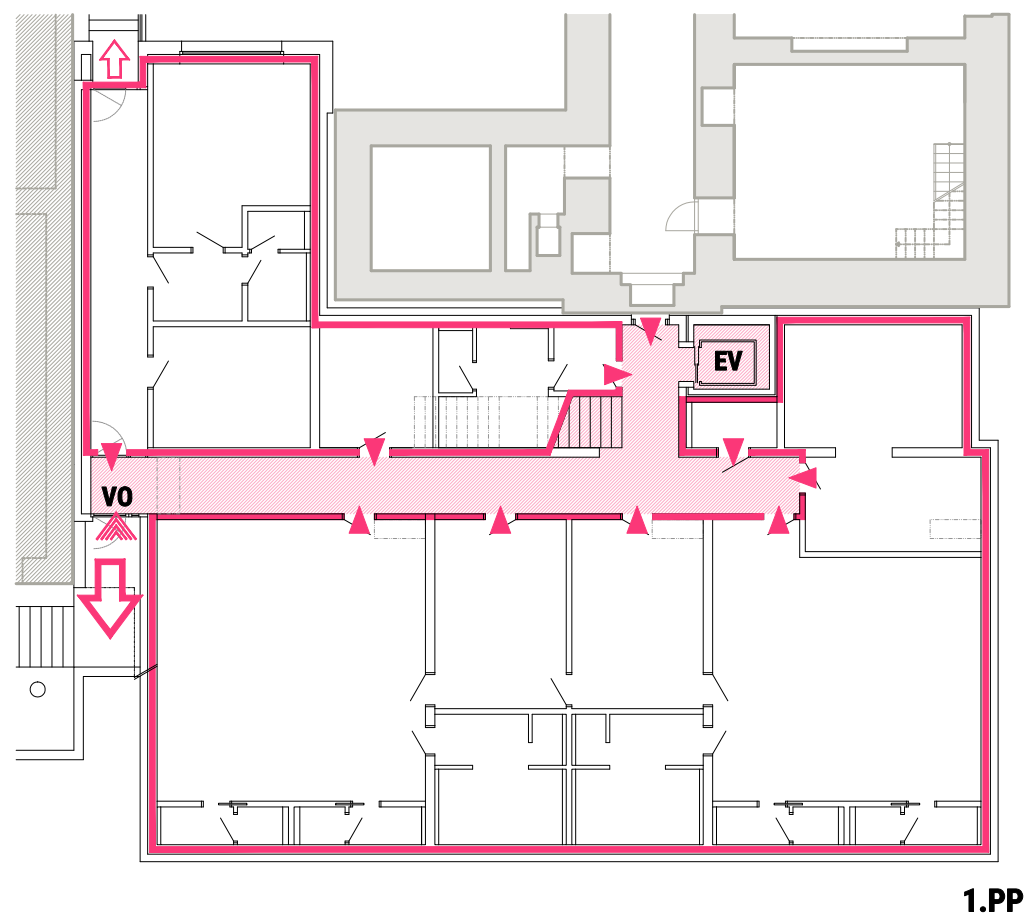
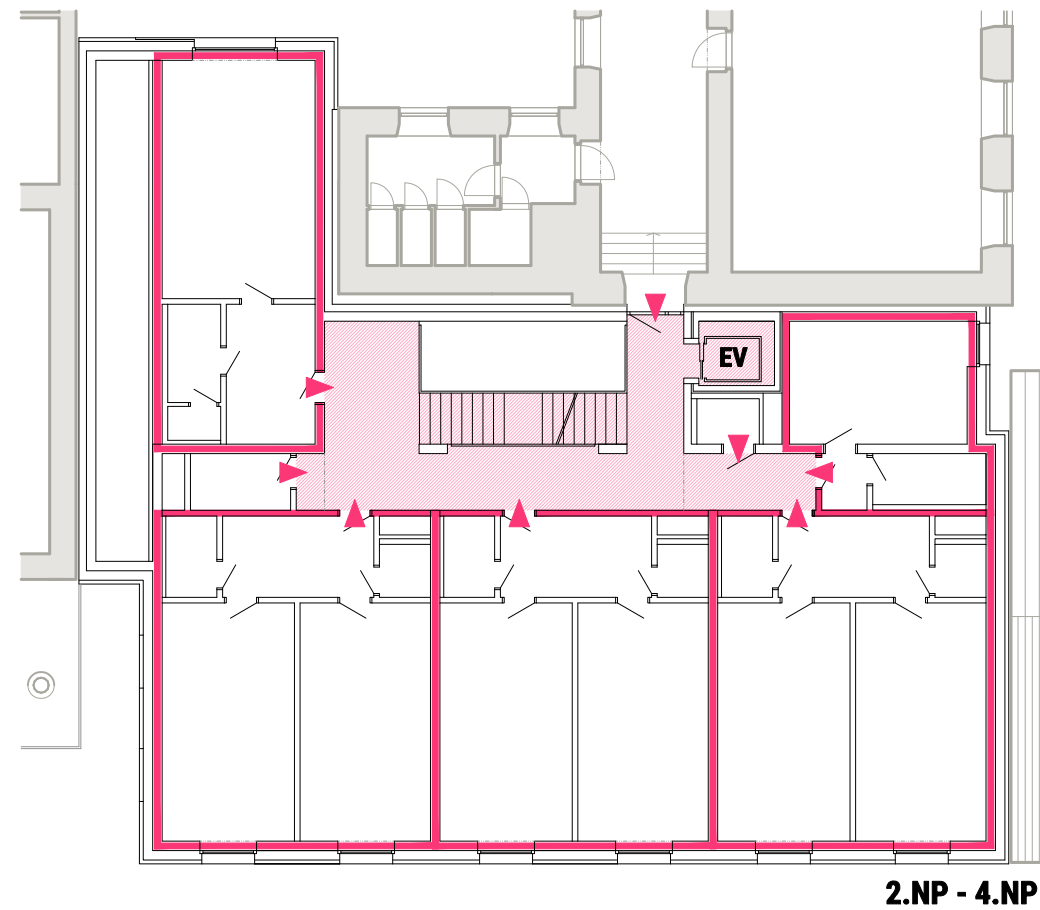
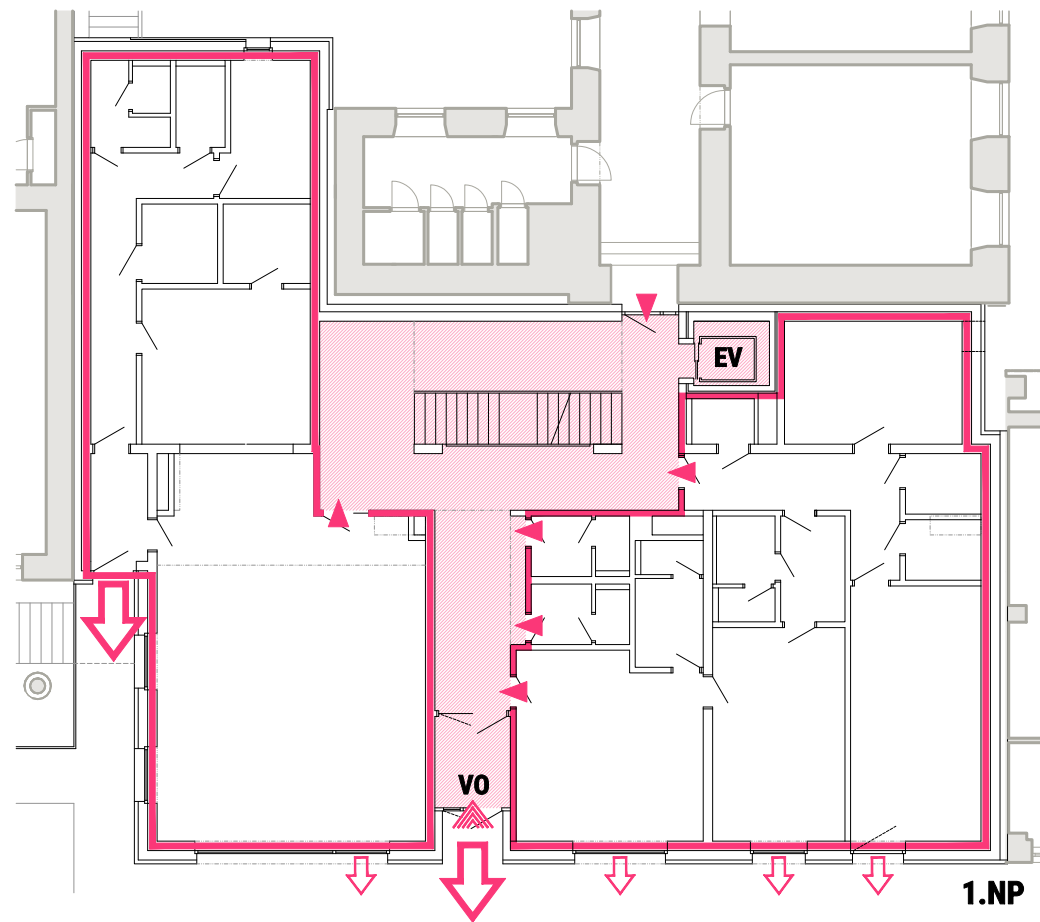
V SOULADU S POŽADAVKEM ČL. 7.5.1 ČSN 73 0833 MUSÍ BÝT V BUDOVĚ SKUPINY OB4 S VÍCE NEŽ TŘEMI NADZEMNÍMI PODLAŽÍMI, KDE JE POČÍTÁNO S UBYTOVÁNÍM VÍCE NEŽ 20 OSOB, V KAŽDÉM PODLAŽÍ UMÍSTĚNY **HADICOVÉ SYSTÉMY PRO PRVOTNÍ ZÁSAH**, POKUD MOŽNO V BLÍZKOSTI SCHODIŠŤ, V MÍSTECH SE ZVÝŠENÝM NEBEZPEČÍM VZNIKU POŽÁRU, VE VZÁJEMNĚ VZDÁLENOST NEJVÝŠE 25 M OD SEBE.

JE POŽADAVEK VYBAVENÍ VŠECH PODLAŽÍ OBJEKTU VNITŘNÍMI ODBĚRNÍMI MÍSTY A HADICOVÝMI SYSTÉMY.

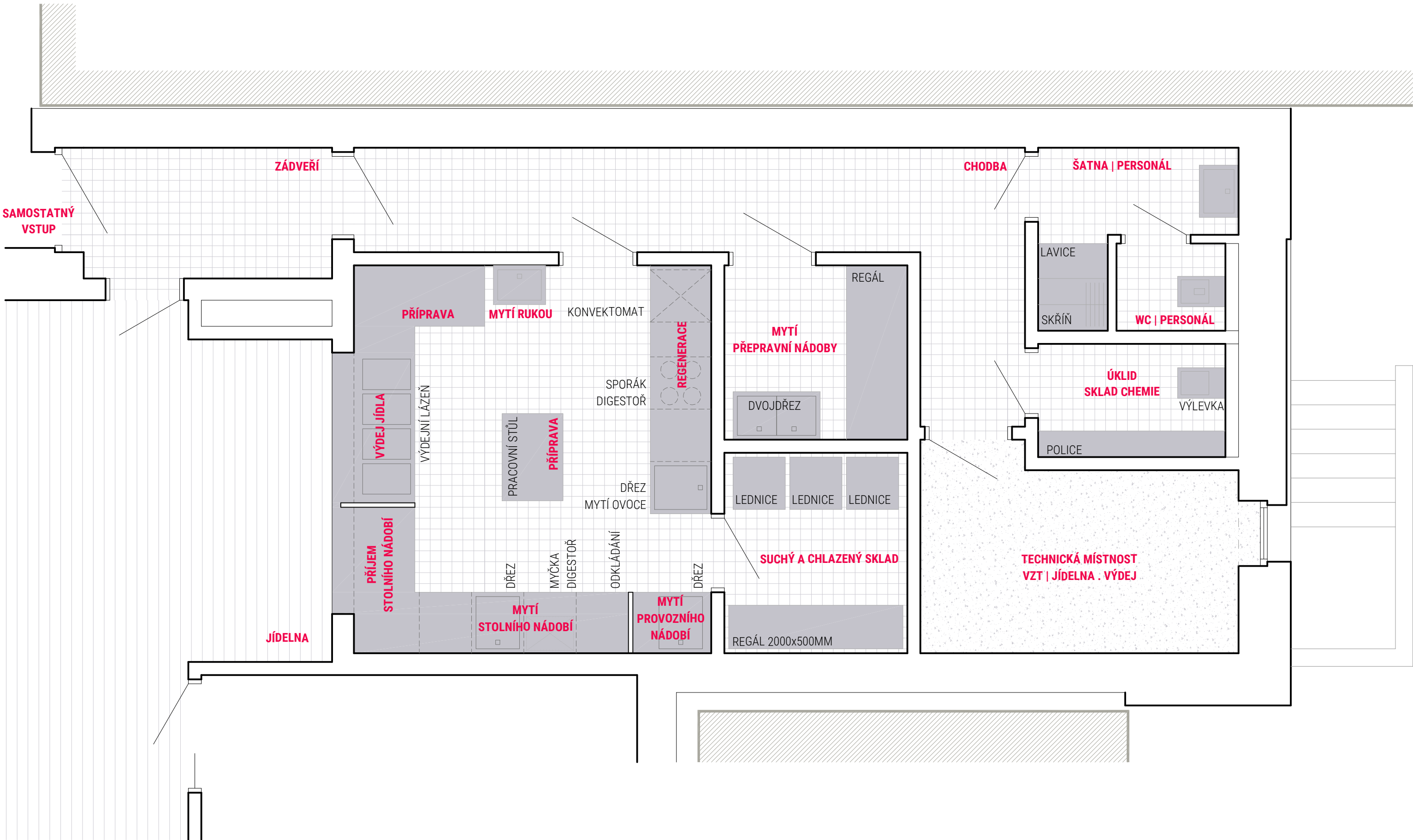
JE PŘEDPOKLAD, ŽE POŽADOVANÝ **ODBĚR POŽÁRNÍ VODY** BUDE MAX. 9,5 L/S A BUDE ZAJIŠTĚN ZE STÁVAJÍCÍCH POŽÁRNÍCH HYDRANTŮ DN 80 MM INSTALOVANÝCH NA POTRUBÍ DN 125 MM DO VZDÁLENOSTI 150 M OD POSUZOVANÉHO OBJEKTU, MĚŘENO PO SKUTEČNÉ TRASE VEDENÍ ZÁSAHU.

JE PŘEDPOKLAD, ŽE POSUZOVANÝ OBJEKT BUDE MIMO **POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR** OKOLNÍCH OBJEKTŮ A SVÝM POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝM PROSTOREM NEZASÁHNE ŽÁDNÉ OKOLNÍ OBJEKTY. POŽADAVKY ČSN NA ODSTUPY BUDOU SPLNĚNÝ.

PŘEDBĚŽNÝ KONCEPT POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ KONZULTOVÁN
S AUTORIZOVANÝM TECHNIKEM PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB
ING. JAROSLAVEM HABÁNEM, JAROSLAVHABAN@SEZNAM.CZ



- CHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA TYPU A
- EV** EVAKUAČNÍ VÝTAH
- ▶ VÝPLŇ OTVORU S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ
- ➡ VÝCHOD NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ
- VO** ▲ VĚTRACÍ OTVOR MIN. 2M2 + DÁLKOVÉ OTEVÍRÁNÍ (VARIANTA PŘIROZENÉHO VĚTRÁNÍ CHÚC)



JÍDELNA SE ZÁZEMÍM

PŘEDBĚŽNÝ PROVOZ | VÝDEJ A REGENERACE DOVEZENÉHO JÍDLA (VEČEŘE) + PŘÍPRAVA A VÝDEJ SNÍDANÍ, OBOJÍ V POČTU CCA 75 PORCÍ
SOUČÁSTÍ ZÁZEMÍ JE MYTÍ PŘEPRAVNÍCH NÁDOB DOVÁŽENÉHO JÍDLA, SUCHÝ A CHLAZENÝ SKLAD PRO PŘÍPRAVU SNÍDANÍ
SOUČÁSTÍ PROVOZU JE SAMOSTATNÉ ZÁZEMÍ PRO PERSONÁL (PŘEDPOKLAD PRÁCE PERSONÁLU DO 4 HODIN DENNĚ) A ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
PROVOZ KUCHYNĚ MÁ SAMOSTATNOU VZDUCHOTECHNIKU (VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ, DIGESTOŘ NAD SPORÁKEM A VYTÍM STOLNÍHO NÁDOBÍ)

PŘEDBĚŽNÝ NÁVRH GASTRO PROVOZU KONZULTOVÁN S FIRMOU ARG GASTRO S.R.O.
KONTAKTNÍ OSOBA MILOŠ KLIMEŠ, KLMPROJEKCE@GMAIL.COM
PŘEDBĚŽNÝ NÁVRH GASTRO PROVOZU KONZULTOVÁN S KRAJSKOU HYGIENICKOU STANICÍ

PŘEDBĚŽNÁ KONZULTACE ZÁMĚRU S REFERENTKAMI ODBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ BC. LINDOU NEJEDLOU A MGR. DANOU SKLENÁŘOVOU

SOULAD S PLATNOU ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

- UMÍSTĚNÍ VE FUNKČNÍ PLOŠE SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, KTERÉ JSOU SLUČITELNÉ S BYDLENÍM A NESNIŽUJÍ KVALITU OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ, STAVBY UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ)
- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - MAX 5 NADZEMNÍCH PATER (5.NP TVOŘÍ 73% ZASTAVĚNÉ PLOCHY)
- KOEFICIENT ZELENĚ - MIN. 0.15 SPLNĚN V RÁMCI CELÉHO AREÁLU GYMNÁZIA (ZÁMĚR UMÍSTĚN NA STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÉ NEBO ZPEVNĚNÉ PLOCHY)

PŘEDBĚŽNÁ KONZULTACE ZÁMĚRU S VEDOUCÍ ODBORU STAVEBNÍHO ING. LENKOU JAMBOROVOU

- POŽADAVKY NA DOPRAVU V KLIDU BUDOU SPLNĚNY NA STÁVAJÍCÍCH PARKOVACÍCH STÁNÍCH V ULICI SPORTOVNÍ (ZBUDOVANÉ GYMNÁZIEM NAD RÁMEC POŽADAVKŮ NA DOPRAVU V KLIDU)
1x ODSTAVNÉ STÁNÍ á 15 LŮŽEK = 5KS x 1.5 (SOUČINITEL STUPNĚ AUTOMOBILIZACE) = 8KS

- SVĚTLÉ VÝŠKY BUDOU POSUZOVÁNY DLE POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY Č.268/2009 SB. O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY §10 (5) - 2.6M V OBYTNÝCH A POBYTOVÝCH MÍSTNOSTECH, 2.3M V OBYTNÝCH A POBYTOVÝCH MÍSTNOSTECH V PODKROVÍ

- OSTATNÍ PROSTOROVÉ POŽADAVKY BUDOU POSUZOVÁNY DLE POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY Č.410/2005 SB. O HYGIENICKÝCH POŽADAVCÍCH NA PROSTORY A PROVOZ ZAŘÍZENÍ A PROVOZOVEN PRO VÝCHOVU A VZDĚLÁVÁNÍ DĚTÍ A MLÁDEŽE (VIZ ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ KRAJSKÉ HYGIENICKÉ STANICE) (TATO VYHLÁŠKA JE V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE PŘED NOVELIZACÍ)

PŘEDBĚŽNÁ KONZULTACE ZÁMĚRU S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM ING.ARCH. ZBYŇKEM RYŠKOU

- VYJÁDŘENÍ MĚSTSKÉHO ARCHITEKTA: "NÁVRH DOMOVA MLÁDEŽE VHODNĚ DOPLŇUJE HMOTOVOU KOMPOZICI KOMPLEXU GYMNÁZIA, VČETNĚ STŘEŠNÍ KRAJINY. KOMPOZIČNÍ ŘEŠENÍ FASÁD JE UMĚŘENÉ. NÁVRH VÝRAZEM, MATERIÁLOVÝM ŘEŠENÍM A PROVEDENÍM DETAILU NOVOSTAVBY SE SPRÁVNĚ NESNAŽÍ NAPODOBOVAT STÁVAJÍCÍ HISTORICKÉ OBJEKTY. VHODNÉ JE I ŘEŠENÍ VENKOVNÍCH PROSTRANSTVÍ JAKO CELKU."

KONZULTACE ZÁMĚRU S VEDOUCÍ ODDĚLENÍ HYGIENY DĚTÍ A MLADISTVÝCH HANOU ZAJÍCOVOU (VIZ ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ . UVEDENÉ POŽADAVKY BYLY ZAPRACOVÁNY DO FINÁLNÍ PODOBY DOKUMENTACE)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

územní pracoviště Žďár nad Sázavou

Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, tel: 566 650 811, fax: 566 650 888, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: py2ivam

Č.j.: KHSV/02940/2024/ZR/HDM/Zaj

Záznam o jednání

Předmět jednání: Domov mládeže Gymnázium Nové Město na Moravě – studie

Datum, hodina, místo jednání: 2.2.2024, 8:30, kancelář KHSV Žďár nad Sázavou, Tyršova 3
Účastníci jednání:
Ing. arch. Ondřej Novotný
Ing. Vít Sladký
Hana Zajícová, KHSV, ÚP Žďár nad Sázavou

Obsah jednání: Dne 2.2.2024 proběhla konzultace studie výstavby domova mládeže Gymnázia Nové Město na Moravě. Konzultováno bylo dispoziční řešení jednotlivých podlaží nově navrhované budov, která by měla 1 PP – 5. NP, které bude půdním prostorem.
V 1. PP budou umístěny šatny, hygienické zařízení – sprchy a hygienické zařízení pro dívky a chlapce – **předsíně WC je nutno stavebně oddělit a samostatně větrat.** Dále pak sušárna, prádelna, úklidová komora, sklady, zázemí pro provozní pracovníky, zázemí pro trenéry – **hygienické zařízení obou zázemí je nutné řešit v souladu s § 54 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.**
V 1. NP je navržena výdejna pokrmů, která bude sloužit i pro přípravu snídaní – **nutno doplnit umyvadlo na mytí rukou, dřez na mytí ovoce a zeleniny**, sklad potravin, mytí termoportů, technická místnost, úklidová komora, WC- **nutno řešit stavebně oddělenou předsíň s umyvadlem a WC kabinu**, šatna pracovníků, kancelář vychovatel s hygienickým zařízením, místnost pro trenéry s hygienickým zařízením – **hygienické zařízení trenérů nutno řešit dle § 54 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci**, pohotovostní hygienické zařízení pro jídelnu dělené dle pohlaví – **předsíně WC s umyvadlem musí být stavebně oddělené**, úklidová komora, technická místnost, sklady.
V 2. NP je navrženo 6 pokojů (3 buňky s příslušným hygienickým zařízením – 2 umyvadla, 1 sprcha, 1 WC) a 1 třílůžkový pokoj s hygienickým zařízením – 2 umyvadla, 1 sprcha, **1 WC kabina – nutno stavebně oddělit**, úklidová komora, kotelna, trenéři.
V 3.NP je navrženo 6 pokojů (3 buňky s příslušným hygienickým zařízením – 2 umyvadla, 1 sprcha, 1 WC) a 1 třílůžkový pokoj s hygienickým zařízením – 2 umyvadla, 1 sprcha, **1 WC kabina – nutno stavebně oddělit**, úklidová komora, jeden dvoulůžkový pokoj s hygienickým zařízením.
Ve 4. NP je navrženo 6 pokojů (3 buňky s příslušným hygienickým zařízením – 2 umyvadla, 1 sprcha, 1 WC) a 2 dvoulůžkové pokoje s hygienickým zařízením – 2 umyvadla, 1 sprcha, 1 WC kabina, úklidová místnost a izolace s vlastním hygienickým zařízením.
V 5. NP jsou navrženy 4 pokoje z toho **2 pokoje čtyřlůžkové s hygienickým zřízením – v domovech mládeže lze na pokoje umístit max 3 lůžka, nutno snížit počet lůžek**, úklidová komora.
Jako studovny budou využívány třídy v budově gymnázia, budova gymnázia bude propojena s nově navrhovaným objektem domova mládeže, jídelna bude současně společně s atriem využívána pro účely obývacího pokoje.

Závěr jednání:
Do projektové dokumentace bude nutno zapracovat výše uvedené požadavky a dále doložit výpočty denního osvětlení v jídelně, pokojích, výdejně pokrmů, místnosti trenérů a výpočet doplňujícího umělého osvětlení, výpočet vzduchové a kročejové neprůzvučnosti stěn a stropů, výpočet dokládající zajištění akustického

Toto vyjádření se vztahuje k dispozičnímu řešení a nezahrnuje požadavky, které vyplnou při posuzování kompletní projektové dokumentace (způsob vytápění, VZT atd.).

HRUBÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY			
JEDNÁ SE O PŘEDBĚŽNÝ HRUBÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY ODPOVÍDAJÍCÍ AKTUÁLNÍMU STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE. CENA JE STANOVENA ODBORNÝM ODHADEM, JEHOŽ PŘESNOST JE ODVOZENA OD MINIMA ÚDAJŮ S STAVBĚ. ODHAD NÁKLADŮ BUDE POSTUPNĚ UPŘESNĚN VE VŠECH NAVAZUJÍCÍCH STUPNÍCH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.			
DEMOLICE - KOMPLETNÍ ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PŘÍZEMNÍHO OBJEKTU ZÁZEMÍ SPORTOVNÍCH TŘÍD, A OBJEKTU SPOJOVACÍHO KRČKU KE STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNĚ, VČETNĚ ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ, ODSTRANĚNÍ SAMOSTATNÉHO SKLADOVACÍHO OBJEKTU PŘI ULICI SPORTOVNÍ, ODSTRANĚNÍ KONSTRUKCÍ OPĚRNÝCH ZDÍ PŘI PODLOUBÍ STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNY, ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ VALBOVÉ STŘECHY NAD TOALETAMI VE 3.NP STÁVAJÍCÍ HISTORICKÉ BUDOVY GYMNÁZIA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA – CCA 245M2 (ZÁZEMÍ) + 35M2 (STŘECHA) - OBESTAVĚNÝ PROSTOR BOURANÝCH KONSTRUKCÍ CELKEM - CCA 1.300M3 - PŘEDBĚŽNÝ ODHAD ZA DEMOLICI 1M3 OBESTAVĚNÉHO PROSTORU 2.000 KČ/M3 (BEZ DPH)	2.600.000 KČ (BEZ DPH)	INTERIÉR A VNITŘNÍ VYBAVENÍ - VNITŘNÍ VYBAVENÍ NOVOSTAVBY DOMOVA MLÁDEŽE ZAHRNÚJÍCÍ ZEJMNĚNA -ŠATNÍ SKŘÍŇKY (128KS), VYBAVENÍ PRÁDELNY A SUŠÁRNY, - ÚLOŽNÉ PROSTORY PRO SKLADY ZBRANÍ, LYŽÍ, PRÁDLA A ÚKLIDOVÝCH MÍSTNOSTÍ, - VYBAVENÍ ZÁZEMÍ PRO TRENÉRY (KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK, ÚLOŽNÉ PROSTORY) - VYBAVENÍ ZÁZEMÍ PRO PERSONÁL KUCHYNĚ, NÁBYTKOVÉ VYBAVENÍ JÍDELNY A SCHODIŠŤOVÉHO ATRIA - NÁBYTKOVÉ VYBAVENÍ POKOJŮ, IZOLACE, KANCELÁŘE VYCHOVATELE (POSTELE, ÚLOŽNÉ PROSTORY, STOLY, ŽIDLE – 78KS), VČETNĚ SPOLEČNÝCH ÚLOŽNÝCH PROSTOR A KUCHYNĚK (18KS) - ROZSAH VNITŘNÍHO VYBAVENÍ A JEHO STANDARD BUDE UPŘESNĚN V DALŠÍCH STUPNÍCH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, CENA JE STANOVENÁ PŘEDBĚŽNÝM ODBORNÝM ODHADEM	20.000.000 KČ (BEZ DPH)
STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ NAVAZUJÍCÍCH SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ - STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ NAVAZUJÍCÍCH SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ HISTORICKÉ BUDOVY GYMNÁZIA, TĚLOCVIČNY A OBJEKTU ZÁZEMÍ A ZADNÍHO VSTUPU ZÁKLADNÍ ŠKOLY PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ - SKUTEČNÝ ZPŮSOB ZALOŽENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ BUDE ZJIŠTĚN PO PROVEDENÍ KOPANÝCH SOND. DLE ZJIŠTĚNÉHO SKUTEČNÉHO STAVU BUDE PROHODNUTO O ZPŮSOBU A ROZSAHU PRACÍ	NELZE STANOVIT		
NOVOSTAVBA DOMOVA MLÁDEŽE GYNOME - NOVOSTAVBA OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE SE ZÁZEMÍM PRO SPORTOVNÍ TŘÍDY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 384.1M2 - OBESTAVĚNÝ PROSTOR 7.430 M3 - PŘEDBĚŽNÝ ODHAD NÁKLADŮ NA 1M3 OBESTAVĚNÉHO PROSTORU 12.500 KČ/M3 (BEZ DPH)	92.875.000 KČ (BEZ DPH)	VENKOVNÍ ÚPRAVY - ÚPRAVY PARTERU BEZPROSTŘEDNĚ PŘILÉHAJÍCÍ K NAVRHOVANÉMU OBJEKTU (ÚPRAVY ZPĚVNĚNÝCH PLOCH) - ÚPRAVY PODLOUBÍ STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNY (UZAVŘENÍ PROSTORU, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH A NAVAZUJÍCÍ ZELENĚ), NOVÁ PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ A KONTEJNERY) - ÚPRAVA VSTUPU DO OBJEKTU GYMNÁZIA - ÚPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ PŘI STÁVAJÍCÍM HŘIŠTI A NAVAZUJÍCÍHO OBJEKTU GARÁŽÍ - VENKOVNÍ CYKLOBOXY PRO KOLA V PODLOUBÍ TĚLOCVIČNY, VE VNITŘNÍM ATRIU HISTORICKÉ BUDOVY GYMNÁZIA, PŘI SCHODIŠTI U VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ (CELKEM CCA 64KS)	4.000.000 KČ (BEZ DPH)